

116323-2026 - Súťaž

Poľsko – Dohľad nad stavebnými prácami – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

OJ S 34/2026 18/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Miasto Gorzów Wielkopolski

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.

Identifikátor postupu: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8

Interný identifikátor: GIM.271.1.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71247000 Dohľad nad stavebnými prácami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 79421000 Riadenie projektov iných ako pre stavebné práce, 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov, 66171000 Finančné poradenstvo

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Gorzów Wielkopolski

PSC: 66-400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zadané časťové nr 1

Opis: Zakres zadania časťového nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Interný identifikátor: Časť nr 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71247000 Dohľad nad stavebnými prácami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 79421000 Riadenie projektov iných ako pre stavebné práce, 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov, 66171000 Finančné poradenstvo

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/05/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Kriteéria výberu

Zdroje výberových kriteíí: Súťažný podklad

5.1.10. Kriteéria na vyhodnotenie ponúk

Kriteérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - waga 60%

Kriteérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriteérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriteérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Otvarcie ofert nastápi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działájacej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 10 dni

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. **Časť: LOT-0002**

Názov: Zadanie częściowe nr 2

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Interný identifikátor: Część nr 2

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71247000 Dohľad nad stavebnými prácami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 79421000 Riadenie projektov iných ako pre stavebné práce, 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov, 66171000 Finančné poradenstvo

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 15/05/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.6. **Všeobecné informácie**

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. **Kritériá výberu**

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - waga 60%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Otvarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 10 dni

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Zadanie częściowe nr 3

Opis: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Interný identifikátor: Część nr 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71247000 Dohľad nad stavebnými prácami

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71520000 Stavebný dozor, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71220000 Návrhárske a architektonické služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314310 Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov, 79421000 Riadenie projektov iných ako pre stavebné práce, 72224000 Poradenstvo pri riadení projektov, 66171000 Finančné poradenstvo

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/05/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena - waga 60%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: 10 dni

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.
Organizácia spracúvajúca ponuky: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Miasto Gorzów Wielkopolski

Registračné číslo: REGON 000650181

Poštová adresa: ul. Sikorskiego 4

Mesto: Gorzów Wlkp.

PSČ: 66-400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Telefón: +4895735576

Internetová adresa: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Profil kupujúceho: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: NIP 5262239325

Poštová adresa: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Registračné číslo: NIP 5993261121

Poštová adresa: ul. I. Mościckiego 6

Mesto: Gorzów Wielkopolski

PSČ: 66 – 400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Gorzowski (PL431)

Krajina: Poľsko

Internetová adresa: <https://gim.gorzow.pl/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 116323-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 34/2026
Dátum uverejnenia: 18/02/2026