

119761-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce na domoch – EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

OJ S 35/2026 19/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Nationaal Coördinator Groningen

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoördinatorgroningen.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Identifikátor postupu: bb2a5a34-3586-4b3b-9992-51c2b56f0f67

Interný identifikátor: b5e52b03-6e3c-4d2f-80e9-b7e39661d2b1

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 71220000 Návrhárske a architektonické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie Selectieleidraad.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam

Opis: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar maximaal 2 (twee)

Opdrachtnemers voor de 5 (vijf) percelen om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op maandag 2 maart 2026 van 16.00 tot 18.00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw 93 woningen Tjamsweer te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off.

Interný identifikátor: 570dbfb6-7f91-45d1-8f83-69ec10851582

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 71220000 Návrhárske a architektonické služby

Množstvo: 93 kusy

Možnosti:

Popis možností: Zie Selectieleidraad.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie Selectieleidraad.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/02/2027

Dátum konca trvania: 01/04/2031

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/197276>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zie Selectieleidraad.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Nationaal Coördinator Groningen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nationaal Coördinator Groningen

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Nationaal Coördinator Groningen

Registračné číslo: 52813150
Poštová adresa: Cascadeplein 10
Mesto: Groningen
PSČ: 9726AD
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Marrit Nijmeijer
E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefón: 06-25411796
Internetová adresa: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>
Profil kupujúceho: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

Registračné číslo: 82950385

Mesto: Groningen

PSČ: 9712NX

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

E-mail: m.nijmeijer@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Telefón: 0880414477

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d6d726f3-6474-47d4-af3d-fb36da9c55d0 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/02/2026 14:36:49 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 17/02/2026 14:37:11 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 119761-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 35/2026

Dátum uverejnenia: 19/02/2026