

121514-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce na domoch – Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

OJ S 36/2026 20/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Gouda

E-mail: info@psnl.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identifikátor postupu: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Interný identifikátor: 1617195

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch, 45223800

Kompletovanie a montáž prefabrikovaných konštrukcií, 70331000 Obytné nehnuteľnosti

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Gouda

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Opis: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch, 45223800

Kompletovanie a montáž prefabrikovaných konštrukcií, 70331000 Obytné nehnuteľnosti

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Gouda

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 180 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Opis: Zie selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit

Opis: Zie selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 08/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zie selectieleidraad

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Gouda

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Gouda

Registračné číslo: 17448266

Poštová adresa: Burgemeester Jamesplein 1

Mesto: GOUDA

PSČ: 2803PG

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Paul van der Loos
E-mail: info@psnl.nl
Telefón: +31 611192811
Internetová adresa: <http://www.gouda.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Poštová adresa: Burgemeester Jamesplein 1

Mesto: gouda

PSČ: 2803PG

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Poštová adresa: Burgemeester Jamesplein 1

Mesto: Gouda

PSČ: 2803 PG

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Krajina: Holandsko

E-mail: inkoop@gouda.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Den Haag

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 121514-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 36/2026

Dátum uverejnenia: 20/02/2026