

123215-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce na stavbe budov – Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp
OJ S 36/2026 20/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Provincie Oost-Vlaanderen

E-mail: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Opis: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Identifikátor postupu: 3efd8eb2-3c8e-4c2f-9a4c-221b2aa703a5

Interný identifikátor: PPP0AK-4645/6225/2025-0141

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Opis: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Interný identifikátor: 2025-0141_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45214800 Budovy školiacich zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Sprendonkstraat 5

Mesto: Gent

PSČ: 9000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Site Mendonk

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2026

Dátum konca trvania: 30/05/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Minimumomzet Minimumeisen: Een bewijs dat de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, 10.000.000,00 EUR bedraagt (KB Plaatsing, artikel 67§3 van KB PI 2017).

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Ervaring (portfolio) Minimumeisen: Het portfolio moet in totaal 2 referentieprojecten bevatten, waarvan : A: één project die de inschrijver zelf heeft uitgevoerd

en die aan volgende minimumeisen voldoen: 1. Het referentieproject is uitgevoerd gedurende de afgelopen 10 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 10 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 5.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het betreft een woon-, kantoor-, school-, zorg-publiek of cultureel gebouw dat gerealiseerd werd met een stalen draagstructuur. Dus geen industrieel gebouw B: één project dat de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en dat voldoet aan volgende minimumeisen : 1. De referentieprojecten zijn uitgevoerd gedurende de afgelopen 5 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 5 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 7.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het project werd aanbesteed volgens de wet op de overheidsopdrachten. De referentieprojecten worden genummerd. Er wordt slechts rekening gehouden met evenveel referentieprojecten als er gevraagd werden en wel in volgorde van nummering. De overblijvende worden niet beoordeeld. Bij de opgave van de referentieprojecten zit verplicht een nota die de volgende zaken bevat: • Constructie op basis van staalstructuur, voorzien van thermische isolatie en metalen gevelbekleding. • Projecten met aantoonbare complexiteit in detaillering en uitvoering. Voor elk project: beschrijving van de technische uitdagingen, toegepaste oplossingen, uitvoeringstermijn, opdrachtgever en eventuele afwijkingen. A. De basisgegevens, met name: 1. De opdrachtgever en de contactgegevens van haar contactpersoon, 2. De ligging, 3. Het tijdstip van start der werken, het tijdstip van voorlopige oplevering, 4. Het geplande en gehaalde bouwbudget, 5. Het al dan niet onderworpen zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten, 6. Het aandeel van de inschrijver-uitvoerder in het project. B. De inhoudelijke gegevens van het project en de bouwkwaliteit, met info over o.a. elementen zoals duurzaamheid, energieverbruik, rentabiliteit, kostprijsbenadering, de wijze van samenwerking met de opdrachtgever. C. Een motivatienota over de relevantie van het referentieproject voor deze opdracht; de relevantie kan gaan over het voorwerp van de opdracht, de complexiteit, de financiële of ruimtelijke omvang. De nota telt per referentieproject telkens maximaal 4 A4-bladzijden recto, beeldmateriaal inbegrepen. Bij elk formulier moet een certificaat van goede uitvoering toegevoegd worden. Een certificaat van goede uitvoering moet minstens volgende zaken bevestigen: de opdracht, het uitvoeringsbedrag, de periode, de oplevering, contactpersoon, de goede uitvoering en ook de bevestiging daarvan. Het certificaat toont aan dat de beschreven ambities en prestaties gehaald werden. Het certificaat van goede uitvoering wordt niet meegeteld bij het toegestane aantal pagina's. Als een attest van goede uitvoering ontbrekende, onvolledige of tegenstrijdige informatie bevat, kan de aanbestedende overheid of de bouwheer de betrokken inschrijver (of rechtstreeks de aanbestedende overheid of de bouwheer van de referentie) om aanvullende informatie vragen. Een inschrijver kan slechts worden geselecteerd wanneer het gevraagde aantal eigen referenties omtrent de opdracht worden gegeven conform bovenstaande vereisten én de aanbestedende overheid oordeelt dat de relevantie voor de opdracht is aangetoond. Als een inschrijver niet het gevraagde aantal referenties presenteert of als niet aan alle kenmerken wordt voldaan, wordt hij automatisch niet geselecteerd. Wanneer de verstrekte informatie over een referentie in strijd is met de bovenstaande minimumeisen, is ze de facto niet-conform (bijvoorbeeld werken die niet voldoen aan de minimale uitvoeringsbedragen of aan de maximale ouderdom).

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van

17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden) Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver is vrijgesteld van het bijvoegen van het RSZ-atteest en het bewijs van erkenning, aangezien deze documenten elektronisch zullen opgevraagd worden door het bestuur. De opdrachtgever zal dmv Telemarc/digiflow volgende controles doen : - RSZ-schulden - FOD-fiscale schulden - KBO- niet-faillissement - FOD-btw-hoedanigheid Alvorens over te gaan tot gunning zal de opdrachtgever moeten nagaan of de gekozen inschrijver zich niet in één van volgende uitsluitingssituaties bevindt : Art. 61 [KB 18/04/2017] § 1. Overeenkomstig artikel 67 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven. Met het oog op de toepassing van deze paragraaf moet de inschrijver een uittreksel uit het strafregister, dat hoogstens 3 maand oud is, op naam van de firma bij FOD Justitie opvragen en bij de offerte voegen. Dit uittreksel kan door rechtspersonen worden opgevraagd via het online contactformulier van FOD Justitie (https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons) of via email (strafregister@just.fgov.be). De aanbestedende overheid kan, in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht, inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat of inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De inschrijver dient het mandaat bewijzen van de zaakvoerder of een volmachthouder die de offerte ondertekent heeft. Fiscale verplichtingen De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een atteste waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het atteste heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarde dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van fiscale schulden. De aannemer zal tevens op datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen fiscale schulden mogen hebben. Sociale verplichtingen De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarden dat de aannemer

op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van sociale schulden. De aannemer zal tevens op de datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen sociale schulden mogen hebben. De aanbestedende overheid zal, conform de op 01/08/2008 en 19/02/2009 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde adviezen van de Commissie voor de Overheidsopdrachten, nagaan of de inschrijvers sociale en fiscale schulden hebben in de zin van de bepalingen van de registratiewetgeving over de hoofdelijke aansprakelijkheid op sociaal en fiscaal vlak.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ervaring (portfolio)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4645/AK/2025>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures bij de Raad van State mogelijk: - een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen; - een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Provincie Oost-Vlaanderen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Provincie Oost-Vlaanderen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Provincie Oost-Vlaanderen

Registračné číslo: BE 0207 725 795

Poštová adresa: Charles de Kerchovelaan 189

Mesto: Gent

PSČ: 9000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Kelly van Santvoort

E-mail: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Telefón: +32 92677993

Internetová adresa: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: BE 0931 814 266

Poštová adresa: Wetenschapstraat 33

Mesto: Brussel (Etterbeek)

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@3p.eu
Telefón: +32 3 294 30 51
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support
Registračné číslo: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
044eb4eb-ad93-4172-8955-385a3c0b0cc4-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Aktualizované informácie
Opis
:
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 27/03/26 (12.00).

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c28bea72-7139-4079-9240-f04f2972f1a0 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 18/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 123215-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 36/2026

