

123439-2026 - Súťaž

Česko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

OJ S 36/2026 20/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby - Tovary

1. Kupující

1.1. Kupující

Úradný názov: Psychiatrická nemocnice v Opavě

E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Typ kupujícího podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatele/objednatelům požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Identifikátor postupu: 016ae00b-2362-4a87-a8b0-929c248ae53d

Interný identifikátor: OŘ NZ 01/2026

Druh postupu: Veřejná soutěž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Opis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatele/objednatelům požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této části nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňující druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 10/04/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavateľ má zájem zadať verejnou zakázku v súlade so zásadou sociálne zodpovedného zadávania dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálne zodpovedné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v zodpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybranému dodavateli zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo (dále také „SOD“) stanovil v souladu se zásadou sociálně zodpovědného zadávání povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139, odst. 1 písm. c) a d) a § 140 odst. 1 písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel bude zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít zadavatel /objednatel právo na snížení ceny díla o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovně-právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním SOD, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení zadavateli/objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat zadavateli/objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD

porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zadavatel/objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zaváže se zadavatel/objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Vybraný zhotovitel bude povinen rovněž zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/objednatele za konkrétní plnění. Vybraný dodavatel/zhotovitel bude ve SOD rovněž zavázán přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, přičemž zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství;

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Vnútroštátne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby zahŕňajú inováciu výrobkov.

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková výše nabídkové ceny díla

Opis: Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 1: nejnižší celková cena v Kč bez DPH ----- x 100 x váha 0,80 = xx,xx bodů hodnocená celková cena v Kč bez DPH

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby

Opis: Hodnotící komise bude hodnotit počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, které účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu počtu uvedených kalendářních dnů uvedených v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení

nabídky rozhodující počet kalendářních dnů uvedených v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 2: $\text{nejnižší počet kalendářních dnů} \times 100 \times \text{váha } 0,20 = \text{xx,xx bodů}$ hodnocený počet kalendářních dnů
Kategorie kritéria na vyhodnocení ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnocenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, slovenčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: uvedeno v zadávacom dokumentaci.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:
Psychiatrická nemocnice v Opavě
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Psychiatrická nemocnice v Opavě

Registračné číslo: 00844004

Poštová adresa: Olomoucká 305/88

Mesto: Opava

PSČ: 74601

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. Adam Jaškovský

E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Telefón: +420 553695125

Internetová adresa: <https://www.pnopava.cz>

Profil kupujúceho: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profi> IPL Opava

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: cfba19f8-6589-4350-b913-beb01d35a079 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 19/02/2026 12:53:03 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 123439-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 36/2026

Dátum uverejnenia: 20/02/2026