

123697-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OJ S 36/2026 20/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene
Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: citydev

E-mail: info@citydev.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: MARCHÉ DE TRAVAUX COMPRENANT LA CONCEPTION (DESIGN), LA CONSTRUCTION (BUILD) AINSI QUE L'EXPLOITATION TECHNIQUE (OPERATE) DANS LE CADRE D'UNE RENOVATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT INDUSTRIEL POUR LA MISE EN PLACE ET L'EXPLOITATION D'UN PARC À MATIÈRES, PÔLE INTERDISCIPLINAIRE POUR STIMULER LE REEMPLOI DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Opis: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Identifikátor postupu: fc18f004-a35d-4b85-aec4-3354591a68de

Interný identifikátor: 2025-DW-RP-320559869

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 635 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 2025-DW-RP-320559869 - 1

Opis: Le présent marché a pour objet la conception (Design), la construction (Build), ainsi que l'exploitation (Operate) dans le cadre d'une rénovation d'un ancien entrepôt industriel pour la mise en place et l'exploitation d'un Parc à matières, Pôle interdisciplinaire pour stimuler le réemploi des matériaux de construction en Région de Bruxelles-Capitale. La parcelle concernée se situe à la rue Nestor Martin 42 à 1083 Ganshoren, et est cadastrée 21008 A0001 /00G000.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Critère « Exploitation »

Opis: Critère « Exploitation » (50 points) divisé en trois sous-critères : viabilité financière, viabilité technico-économique et impact socio-environnemental.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Critère « Qualité »

Opis: Critère « Qualité » (50 points) divisé en deux sous-critères : urbanité et habitabilité.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d808a988-9f99-4338-8631-c9474d45c5bd/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina, francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: SPF Stratégie et Appui

Informácie o lehotách na preskúmanie: Il vous est loisible d'introduire auprès du Conseil d'État un ou des recours à l'encontre de la décision motivée prise par notre conseil d'administration :

- un recours en suspension, suivant la procédure d'extrême urgence, dans un délai de 15 jours à dater du lendemain de la dernière notification de la décision critiquée ; - et/ou un

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: citydev

Registračné číslo: 0215984554_4961

Poštová adresa: rue Gabrielle Petit 6

Mesto: Molenbeek-Saint-Jean

PSČ: 1080

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@citydev.be

Telefón: +32 24225111

Internetová adresa: <http://www.citydev.be>

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4961&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

83ce7de4-c4b0-49a8-8095-4c0a1cc523e1-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 19/02/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6fecbabc-7429-473d-9c0a-d4aa4f23cd4c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky
čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština, holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 123697-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 36/2026

Dátum uverejnenia: 20/02/2026