

126269-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebné práce na stavbe budov – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Identifikátor postupu: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Interný identifikátor: CON-260062

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Abierto

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bizkaia (ES213)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Konkurz: Quiebra

Korupcia: Corrupción

Dohoda s veriteľmi: Convenio con los acreedores

Účasť v zločineckej organizácii: Participación en una organización delictiva

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Podvod: Fraude

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Platobná neschopnosť: Insolvencia

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Aktíva spravované likvidátorom: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Závažné odborné pochybenie: Mala conducta profesional grave

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Pozastavené podnikateľské činnosti: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Porušenie povinnosti platiť dane: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany:

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Interný identifikátor: 60983

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Oferta económica

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 43

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterios medioambientales

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Otras alternativas y propuestas

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina, baskičtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Apertura sobre de fórmulas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informácie o lehotách na preskúmanie: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Opis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Interný identifikátor: 60984

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bizkaia (ES213)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 30 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Oferta económica

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 43

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Criterios medioambientales

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Otras alternativas y propuestas

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina, baskičtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Apertura sobre de fórmulas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informácie o lehotách na preskúmanie: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registračné číslo: 115478.0

Poštová adresa: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Mesto: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Krajina: Španielsko

E-mail: oararc@euskadi.eus

Telefón: +34 945019595

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registračné číslo: A20306775

Poštová adresa: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Mesto: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01013

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefón: +34 945214050

Internetová adresa: <http://www.visesa.eus>

Profil kupujúceho: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 126269-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 37/2026

Dátum uverejnenia: 23/02/2026