

126335-2026 - Súťaž

Fínsko – Služby informačných technológií: konzultácie, vývoj softvéru, internet a podpora – Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

OJ S 37/2026 23/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Salon Vuokratalot Oy

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Opis: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Identifikátor postupu: 063b6c95-f9b2-40d0-bba2-37ce36c14465

Interný identifikátor: 597887

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely. Tarjouspyyntöön vastaaminen tapahtuu toimittajan omalla kustannuksella, eikä siitä aiheutuneita kustannuksia voi veloittaa asiakkailta. Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä puutteelliset, tarjouspyynnön vastaiset tai myöhässä saapuneet tarjoukset. Hankintayksikkö pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, mikäli tarjoushinnat ovat yleistä hintatasoa selvästi korkeammat, ylittävät varatun budjetin, eivät vastaa asiakkaan tarpeita tai tarjoukset ovat muuten hankintayksikölle epäedullisia.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72000000 Služby informačných technológií: konzultácie, vývoj softvéru, internet a podpora

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Turuntie 8

Mesto: Salo

PSC: 24100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna

Opis: Hankinnan kohteena on valmisohjelmistona toimitettava kiinteistöjen ylläpito- ja vuokrausjärjestelmä, käyttöönottoprojekti sisältäen tarvittavien integraatioiden toteutuksen sekä tuki- ja ylläpitopalvelut. Järjestelmä hankitaan SaaS-/pilvipalveluna ja järjestelmän käyttöliittymän tulee olla suomenkielinen.

Interný identifikátor: 597887

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72000000 Služby informačných technológií: konzultácie, vývoj softvéru, internet a podpora

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Turuntie 8

Mesto: Salo

PSČ: 24100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 60 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Hankinnan kohteena olevan kokonaisuuden tulee kattaa seuraavat osa-alueet: - Kiinteistörekisteri - Ylläpito-ohjelma, asuntotarkastukset, vikailmoitukset ja työmääräimet - Asuntojen vuokraus, vuokrasopimusten hallinta ja asumisen aikaiset palvelut - Reskontra - Asiakkaan sähköinen palvelukanava (optio) - Liitteessä 2 Vaatimusmäärittely määritellyt tiedonsiirrot Asiakkaan sähköinen palvelukanava sekä maksuliikennejärjestelmä kilpailutetaan optiona.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Hinta

Opis: Hinnan painoarvo on 70 %. Kokonaishinta lasketaan Liitteen 3 Hintalomakkeen mukaisesti: siihen sisältyy 4 vuoden toistuvat maksut sekä käyttöönoton kertamaksu.

Optiohintoja ei huomioida vertailuhinnassa.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Laatu

Opis: Laatupisteet määräytyvät Liitteen 2 Vaatimusmäärittelyn välilehtien 1–4 pisteytettävien toiminnallisuuksien perusteella. Jokainen tarjoukseen sisältyvä toiminnallisuus tuottaa yhden pisteen. Parhaan pistemäärän saanut tarjous saa laatukriteerin täyden 30 % painoarvon, ja muiden tarjousten laatupisteet suhteutetaan tähän.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/salonvuokratalot?id=597887&tpk=03e619b8-8adf-4d77-9562-a1e6382204e6>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintaoikaisua voidaan hakea 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Markkinaoikeuteen tehtävä valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksisaannista.

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Salon Vuokratalot Oy

Registračné číslo: 0783611-8

Poštová adresa: Turuntie 8

Mesto: Salo

PSČ: 24100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Hankintatiimi

E-mail: hankintatiimi@salonvuokratalot.fi

Telefón: +358 248858395

Internetová adresa: <http://www.salonvuokratalot.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 001bccd2-d2fd-44a4-9247-03aa029aef5a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/02/2026 07:37:30 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 20/02/2026 07:37:41 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 126335-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 37/2026

Dátum uverejnenia: 23/02/2026