

132014-2026 - Súťaž

Francúzsko – Energetika a súvisiace služby – Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai

OJ S 39/2026 25/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

E-mail: commande.publique@obernai.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la Ville d'Obernai

Opis: Ce marché a pour finalité : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments ; - L'optimisation des consommations et des dépenses énergétiques ; - L'amélioration de la qualité du service rendu ; - La maîtrise durable des charges d'exploitation. Afin d'atteindre les objectifs minimaux fixés dans le Programme Technique, le marché associe : - La conception et la réalisation d'un programme de rénovation énergétique et de travaux de conformité et de sécurité portant sur les bâtiments et les installations techniques ; - L'exploitation-maintenance des installations ; - Le gros entretien et le renouvellement des équipements. Dans ce cadre, le titulaire se voit confier les prestations suivantes : Prestations de travaux - Les travaux d'amélioration de la performance énergétique ; - Le remplacement de la GTC existante ; - La mise en place de comptages et de sous-comptages dédiés ; - Les travaux de conformité et de sécurité prévus aux documents de la consultation. Prestations administratives et financières - Le montage des dossiers de demande d'aides (ADEME, CEE, autres dispositifs) ; - Le montage des dossiers de classement de deux réseaux de chaleur (GS Europe et GS du Parc). Prestations d'exploitation et de maintenance - La prestation P1 de fourniture, de pilotage et de gestion de la biomasse, nécessaire à la production et à la distribution de chaleur ; - La prestation P2-1 de pilotage et de gestion des énergies, nécessaires à la production et à la distribution de chaleur et de froid ; - La prestation P2-2 de maintenance et de petit entretien des installations ; - La prestation P3 de gros entretien et renouvellement des installations ; - Les prestations R1 et R2 opérées dans le cadre d'un ou plusieurs réseaux de chaleur opéré(s) par le pouvoir adjudicateur, relatives à la fourniture de chaleur issue de biomasse à des abonnés ; - La réalisation éventuelle de travaux complémentaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

Identifikátor postupu: fd454d5e-e5ee-4a2b-a2fb-65a449d91bf7

Interný identifikátor: CPE/DAE/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: La consultation est conduite conformément aux dispositions du Code de la commande publique, notamment ses articles L2124-1, L2124-3, R2124-1, R2124-3 ainsi que R2161-12 à R2161-20. Les opérateurs économiques sont invités à structurer leur dossier de réponse sous la forme d'un pli unique dématérialisé, comprenant deux sous-dossiers distincts : 1. Sous-dossier intitulé " Pièces de la candidature ", regroupant l'ensemble des éléments et documents exigés au titre de la candidature (article 9 du présent RC); 2. Sous-dossier intitulé " Pièces de l'offre ", intégrant l'ensemble des documents et pièces requis au titre de l'offre (article 10 du présent RC). A la date limite de réception fixée par le présent DCE, toutes les offres initiales régulières et recevables seront analysées par application des critères de jugement définis au présent règlement de consultations, et seront classées. À l'issue de cette première analyse des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté d'engager des négociations avec les trois opérateurs économiques arrivés en tête du classement provisoire, établi par application des critères d'attribution définis au présent règlement de consultation. Toutefois, conformément à l'article R2161-17 du Code de la commande publique, il se réserve la possibilité de ne pas négocier et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce, 45320000 Izolačné práce, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71300000 Inžinierske služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71314200 Riadenie energetiky, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 79993100 Správa zariadení (objektov), 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Territoire de la Ville d'Obernai

Mesto: Obernai

PSČ: 67210

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: Voir DCE

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Marché global de performance en vue de la mise en oeuvre d'une stratégie d'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments communaux de la ville d'Obernai

Opis: Le marché a pour objet de garantir une amélioration de la performance énergétique des bâtiments par rapport aux consommations de référence définies dans le Programme

Technique. À ce titre, le candidat s'engage à : - Atteindre les engagements de performance qu'il propose ; - Respecter le niveau de service contractuel défini au CCTP Exploitation ; - Assurer la continuité du service public. (VOIR DCE)

Interný identifikátor: Unique

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 71300000 Inžinierske služby, 09330000 Slniečna energia, 45261215 Kladenie strešnej krytiny zo solárnych panelov, 45320000 Izolačné práce, 72500000 Služby súvisiace s počítačmi, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Territoire de la Ville d'Obernai

Mesto: Obernai

PSČ: 67213

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: VISITES DES SITES Les visites des sites sont obligatoires. Elles se dérouleront aux dates suivantes : - 11 mars (journée) ; - 12 mars (journée). Une visite complémentaire pourra être organisée à titre facultatif, en sus de la visite obligatoire, sur demande des candidats. Les candidats sont invités à prendre contact pour toute inscription ou demande d'information aux adresses suivantes : - dae@obernai.fr - guinin@solares-bauen.fr (VOIR DCE)

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Trvanie: 10 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 200 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Afin d'atteindre les objectifs minimaux fixés dans le Programme

Technique, le marché associe : - La conception et la réalisation d'un programme de rénovation énergétique et de travaux de conformité et de sécurité portant sur les bâtiments et installations techniques ; - L'exploitation-maintenance des installations ; - Le gros entretien et le renouvellement des équipements. Dans ce cadre, le titulaire se voit confier, les prestations suivantes : Prestations de travaux - Les travaux d'amélioration de la performance énergétique ; - Le remplacement de la GTC existante ; - La mise en place de compteurs et sous-compteurs dédiés ; - Les travaux de conformité et de sécurité prévus aux documents de la consultation. Prestations administratives et financières Le montage des dossiers de demande d'aides (ADEME, CEE, autres dispositifs). Le montage des dossiers de classement de deux réseaux de chaleur (GS Europe et GS du Parc). Prestations d'exploitation et de maintenance - La prestation P1 de fourniture, de pilotage et de gestion de la Biomasse, nécessaire à la

production et à la distribution de chaleur. - La prestation P2-1 de pilotage et de gestion des énergies, nécessaires à la production et à la distribution de chaleur et de froid. - La prestation P2-2 de maintenance et petit entretien des installations. - La prestation P3 de Gros entretien Renouvellement des installations. - Les prestations R1 et R2 opérées dans le cadre d'un ou plusieurs Réseaux de Chaleur opéré(s) par le POUVOIR ADJUDICATEUR, relatives à la fourniture de chaleur issue de biomasse à des abonnés, - La réalisation éventuelle de travaux complémentaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prix - 40 points

Opis: Il s'agit du montant global de l'offre figurant à l'annexe 7 " Cadre de réponse ", onglet " Coût global indicatif ", case " E20 " du Programme Technique. L'offre la plus basse aura 40 points et les offres suivantes se verront réduites du pourcentage d'écart avec l'offre la plus basse, calculé comme suit : (offre la plus basse / offre à noter) × 40.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Valeur technique - 60 points

Opis: Performance énergétique et réduction des consommations : 15 points - Objectif d'Amélioration de la Performance Énergétique : niveau et cohérence avec les actions proposées - 8 points - Fiabilité, transparence et précision du Plan de Mesures et de Vérifications - 7 points Exploitation-maintenance : 20 points - Moyens humains et matériels affectés au suivi du Client et du Marché - 3 points - Moyens affectés à la gestion des interventions d'urgence - 5 points - Moyens affectés au suivi de la qualité de l'air et de l'eau - 5 points - Qualité du plan prévisionnel de Gros Entretien Renouvellement - 7 points Réalisation : 15 points - Qualité des produits, des équipements et des travaux proposés - 7,5 points - Composition et organisation des équipes affectées aux différentes missions en phases de conception et de réalisation (chantier) - 7,5 points Pilotage GTC : 10 points - Qualité de l'analyse fonctionnelle - 3 points - Qualité des équipements proposés - 4 points - Moyens proposés pour assurer la mise à jour, le reporting et la continuité de fonctionnement de l'ensemble des composants de la GTC - 3 points (VOIR DCE)

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://obernai.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_2612_1147668.html

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 30/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: VOIR DCE

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Mairie d'Obernai (abdoul.kone@obernai.fr)

Registračné číslo: 21670348800017

Poštová adresa: Place du Marché CS 80205

Mesto: Obernai

PSC: 67213

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Monsieur Abdoul KONE - Direction des finances et de l'exploitation du patrimoine

E-mail: commande.publique@obernai.fr

Telefón: +33 388499577

Internetová adresa: <https://www.obernai.fr>

Profil kupujúceho: <https://obernai.e-marchespublics.com>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal Administratif de Strasbourg

Registračné číslo: 17670005200010

Poštová adresa: 31 avenue de la Paix - BP 51038 - 67070 STRASBOURG CEDEX

Mesto: Strasbourg
PSČ: 67070
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Krajina: Francúzsko
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: DEMATIS
Registračné číslo: 45072478600030
Mesto: Paris
PSČ: 75015
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)
Krajina: Francúzsko
E-mail: contact@dematis.com
Telefón: +33 172365548
Internetová adresa: www.dematis.com
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 3c0ddd4a-c842-4562-852a-e88ce8ecdd6c - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 24/02/2026 14:50:05 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština
Číslo uverejnenia oznámenia: 132014-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 39/2026
Dátum uverejnenia: 25/02/2026