

## 132434-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebná kontrola – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stichting Lucas Onderwijs

E-mail: [aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identifikátor postupu: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71315400 Stavebná kontrola

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: regio Haaglanden

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Opis: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma

Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71315400 Stavebná kontrola

##### **Možnosti:**

Popis možností: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: regio Haaglanden

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 01/09/2031

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Opis: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Opis: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Opis: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Prijs per m2 BVO

Opis: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

**5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Aanbiedingsbrief

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Stichting Lucas Onderwijs - [aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Organizácia pre preskúmanie: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stichting Lucas Onderwijs

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stichting Lucas Onderwijs

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stichting Lucas Onderwijs

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stichting Lucas Onderwijs

Registračné číslo: 48482706

Poštová adresa: Saffierhorst 105

Mesto: 'S-GRAVENHAGE

PSČ: 2592GK

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Dominique Bribosia

E-mail: [aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Telefón: +31 703001100

Internetová adresa: <http://www.lucasonderwijs.nl>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Poštová adresa: Saffierhorst 105

Mesto: Den Haag

PSČ: 2592GK

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: [klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl](mailto:klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl)

Internetová adresa: <http://www.lucasonderwijs.nl>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: [aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Mesto: Den Haag

PSČ: 2592GK

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: [aanbesteding@lucasonderwijs.nl](mailto:aanbesteding@lucasonderwijs.nl)

Internetová adresa: <https://www.lucasonderwijs.nl>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfeb49eb0e1 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii

– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 132434-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 39/2026

Dátum uverejnenia: 25/02/2026

