

132917-2026 - Súťaž

Belgicko – Energetika a súvisiace služby – Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

OJ S 39/2026 25/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur /verkoop 2026-2030

Opis: Woonmaatschappij Rivierenland zoekt een partij om de EPC-attesten op te maken voor bestaand vastgoed te Mechelen en Willebroek.

Identifikátor postupu: fb41932c-020c-4b1d-a981-04d6c567aff5

Interný identifikátor: PPP0P1-5411/6056/WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 130 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Opmaak EPC-attesten Mechelen

Opis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTSGEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Interný identifikátor: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/04/2026

Dátum konca trvania: 02/04/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 1 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 65 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1. **Časť: LOT-0002**

Názov: Opmaak EPC-attesten Willebroek

Opis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTSGEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Interný identifikátor: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_2

5.1.1. **Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby

5.1.2. **Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

5.1.3. **Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 02/04/2026

Dátum konca trvania: 02/04/2030

5.1.4. **Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Het perceel 2 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 65 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registračné číslo: BE 0403698162

Poštová adresa: Lijsterstraat 6

Mesto: Mechelen

PSČ: 2800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Erik Vermeir

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefón: +32 15446276

Internetová adresa: <http://www.wmwoonland.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Registračné číslo: BE0308357753

Poštová adresa: keizerstraat 20

Mesto: Mechelen

PSČ: 2800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@wmwoonland.be

Telefón: +32 15288111

Internetová adresa: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-mechelen>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1c62405f-457b-49d8-acbd-5a9066518a3d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 132917-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 39/2026

Dátum uverejnenia: 25/02/2026