

134203-2026 - Súťaž

Nemecko – Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien –

Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeinde Bestensee

E-mail: s.abraham@bestensee.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Opis: Bestensee ist eine Gemeinde mit circa 9.500 Einwohnern im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg. Das Gemeindegebiet liegt circa 35 km südlich vom Stadtzentrum Berlins und erstreckt sich von Königs Wusterhausen im Norden bis zum Amt Schenkenländchen im Süden. Im Osten grenzt die Gemeinde Bestensee an die Gemeinde Heidesee und im Westen an die Stadt Mittenwalde. Die Gemeinde Bestensee vergibt mit diesem Verfahren die Unterhalts- und Grundreinigung der Grundschule (Goethestraße 15, 15741 Bestensee).

Identifikátor postupu: 6faf3173-46e1-4096-97e1-042f2a306fab

Interný identifikátor: VergUR2026.02

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl, 90919000 Služby na upratovanie kancelárií, škôl a čistenie kancelárskeho vybavenia

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Goethestraße 15

Mesto: Bestensee

PSC: 15741

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKMHFT3# Der Auftragnehmer ist verpflichtet, einen Besichtigungstermin vor Ort wahrzunehmen, um das Objekt und die Umstände der Leistungsausführung der auftragsgegenständlichen Reinigungsleistungen beurteilen und etwaige Besonderheiten in Bezug auf die Leistungsausführung zu erkennen. Die Objektbesichtigung ist durch den Bieter im Zeitraum vom 02.03.2026 bis 13.03.2026 nach Terminvereinbarung mit der Auftraggeberin durchzuführen. Nähere Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

WICHTIGER HINWEIS: Bitte lesen Sie insbesondere die in den Vergabeunterlagen enthaltene Angebotsaufforderung, die Teilnahmebedingungen und das Verzeichnis der im Verfahren vorzulegenden Unterlagen in Ihrem eigenen Interesse aufmerksam durch. Sie enthalten wichtige Angaben und Informationen für Sie.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Reinigungsleistungen Grundschule - Gemeinde Bestensee

Opis: Die Gemeinde Bestensee beabsichtigt mit der vorliegenden Ausschreibung, objektbezogene Dienstleistungen der Gebäudereinigung (hier: Unterhalts- und Grundreinigung) an einen zuverlässigen, fachkundigen und leistungsfähigen Dienstleister zu vergeben.

Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026. Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

Weitere Einzelheiten zum Leistungsinhalt und -umfang entnehmen Sie bitte insbesondere der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Leistungsbeschreibung (Leistungsbeschreibung_Grundschule.pdf) nebst Anlagen (Anlage_LB. 01_Leistungsverzeichnis_Grundschule.xlsx und Anlage_LB. 02_Definitionen_Reinigungs_Leistungsarten.pdf).

Interný identifikátor: VergUR2026.02

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90911200 Čistenie (upratovanie) budov, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl, 90919000 Služby na upratovanie kancelárií, škôl a čistenie kancelárskeho vybavenia

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Goethestraße 15

Mesto: Bestensee

PSČ: 15741

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Grundschule Bestensee, Goethestraße 15 in 15741 Bestensee

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2029

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Der Leistungszeitraum für die vergabegegenständlichen Reinigungsleistungen beginnt am 01.07.2026.

Die reguläre Grundlaufzeit des Vertrages beträgt 36 Monate ab Leistungsbeginn und endet am 30.06.2029. Der Vertrag kann maximal zwei Mal mit einer Laufzeit von jeweils 12 Monaten verlängert werden.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria:

Der Bieter hat seine Eignung gemäß § 42 VgV nachzuweisen. Zum Nachweis seiner Eignung hat der Bieter, entsprechend der Auftragsbekanntmachung zu diesem Verfahren folgende Unterlagen, Nachweise und Erklärungen beizufügen (vgl. dazu Ziffer 4 der Angebotsaufforderung).

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

Aktueller Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung durch Kopie Handelsregistrauszug oder vergleichbare Eintragung bei Tätigkeit im Rahmen einer Gesellschaft bzw. Erklärung der Ausübung der selbständigen Tätigkeit für Freiberufler (Anmeldung beim Finanzamt), für

gewerblich Tätige: Gewerbeanmeldung;

Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (§ 45 VgV):

Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Angaben zu Beschäftigtenzahlen

Nachweis bzw. Verpflichtungserklärung zur Berufshaftpflichtversicherung

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (§ 46 VgV)

Nachweis von drei Referenzen zu im Zeitraum der letzten drei Jahre ausgeführten Aufträgen, die jeweils mit der zu vergebenden Leistung und der geforderten Leistungsart, hier: Unterhalts- und Grundreinigung in Schulen oder Kindertagesstätten, vergleichbar sind, mit Angabe von Leistungsort, der Leistungsart(en) und des jährlichen Leistungsvolumens (Gesamtfläche in qm), des eingesetzten Personalumfangs, Einsatz von Maschinen- und Geräten, des Zeitraums der Leistungserbringung und Nennung des Auftraggebers (- soweit datenschutzrechtlich zulässig, mit Kontaktdaten). Hierbei wird an eine der insgesamt drei nachzuweisenden Referenzen folgende Mindestanforderung gestellt: - Jährliches Leistungsvolumen der Unterhaltsreinigung, Gesamtfläche - ohne Turn-/Sporthalle - mindestens 4.000 qm.

Erklärung über die Leistungserbringung (Arbeitskräfte sowie verfügbare Maschinen- und Geräte- und Mittelausstattung)

Im Falle von Bietergemeinschaften, dem Einsatz von Unterauftragnehmern oder der Eignungsleihe hat jeder Beteiligte die geforderten Eignungsnachweise zu erbringen.

Die Nachweise können durch eine Präqualifizierung nach ULV oder AVPQ ganz oder teilweise ersetzt werden, soweit keine darüberhinausgehenden Anforderungen gestellt werden.

WICHTIGER HINWEIS für präqualifizierte Bieter: Bitte prüfen Sie bei einer Präqualifikation im eigenen Interesse, ob die dort hinterlegten Nachweise und Referenzen mit den in diesem Verfahren geforderten tatsächlich vergleichbar sind. Sofern dies nicht der Fall ist, reichen Sie bitte zusätzlich die geforderten Nachweise und Referenzen ein - ansonsten müsste Ihr Angebot ausgeschlossen werden.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Angebotspreis Reinigungsleistungen - Wertungssumme

Opis: Als Angebotspreis wird die Summe der jährlichen Preise (Gesamtsumme, netto) aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis (Wertungssumme) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die im Angebotspreis (Wertungssumme) darüber liegenden Angebote erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihres Angebotspreises zum Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (65) x
niedrigste Wertungssumme : zu bewertender Angebotspreis

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 65

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Angebotene Reinigungsstunden - Wertungsstunden

Opis: Als angebotene Reinigungsstunden wird die Summe der jährlichen Reinigungsstunden aller in den Preisblättern ausgewiesenen Flächen und Reinigungsbereiche der Unterhaltsreinigung und der Grundreinigung (Preisblatt UHR und Preisblatt GR) gewertet. Das Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden (Wertungsstunden) erhält die maximal mögliche Punktzahl. Die Angebote mit einer geringeren Anzahl an Reinigungsstunden erhalten ihre Punkte im Verhältnis ihrer angebotenen Reinigungsstunden zum Angebot mit den meisten angebotenen Reinigungsstunden.

Berechnungsformel: Punkte des zu wertenden Angebots = max. Wertungspunkte (35) x
angebotene Reinigungsstunden : meiste Wertungsstunden

Nähere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKMHFT3>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 9 Týždne

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Es können nur Angebote berücksichtigt werden, bei denen alle Unterlagen vollständig vorhanden sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Bestensee fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen vom jeweiligen Bieter nachfordern kann, aber nicht muss. Bieter können nicht darauf vertrauen, dass eine solche Nachforderung erfolgen wird.

Sollten im Fall einer Nachforderung nachgeforderte unternehmensbezogene Unterlagen nicht vollständig sein, wird das Angebot ausgeschlossen.

Leistungsbezogene Unterlagen, welche die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, können nicht nachgefordert werden!

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 27/03/2026 12:01:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: ACHTUNG: BETRIFFT BINDEFRIST:

Da in der Eingabemaske unter "5.1.12 Bedingungen" für die Angebotsbindefrist ein Eintrag eines Datums nicht möglich ist, an dieser Stelle die entsprechende Festlegung dieser Bindefrist:

Die Angebotsbindefrist für die eingereichten Angebote endet mit Ablauf des 31.05.2026. Aufgrund notwendiger Gremienentscheidungen ist diese Bindefrist erforderlich. Vgl. dazu auch Ziffer 3 der in den Vergabeunterlagen enthaltenen Angebotsaufforderung.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povolená
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Informácie o lehotách na preskúmanie:

*****:
Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
*****:

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in
seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften
geltend macht.
*****:

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der
Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
*****:

Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen
Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht
unverzüglich gerügt hat,
*****:

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe
oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
*****:

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur
Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
*****:

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht
abhelfen zu wollen, vergangen sind.
*****:

Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu
begründen.
*****:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeinde
Bestensee

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeinde Bestensee

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeinde Bestensee

Registračné číslo: DE 347 486 693

Poštová adresa: Eichhornstr. 4-5

Mesto: Bestensee

PSČ: 15741

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Krajina: Nemecko

E-mail: s.abraham@bestensee.de

Telefón: +49 33763-99832

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Registračné číslo: t:03318661719

Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam

PSČ: 14473

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefón: +49 331 8661719

Fax: +49 331 8661652

Internetová adresa: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a7850ab4-668d-4d05-80e2-870dfc059396 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/02/2026 07:01:37 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 134203-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 39/2026

Dátum uverejnenia: 25/02/2026