

134317-2026 - Súťaž

Belgicko – Integrované (jednotné) inžinierske služby – Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise

OJ S 40/2026 26/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: La Maison Liégeoise SRL

E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Certification PEB du patrimoine de la Maison Liégeoise

Opis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour :

• Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable • Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant • Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à Liège, rive gauche (4000) et rive droite (4020) de la Meuse.

Identifikátor postupu: 320a3293-effb-4941-92d2-440471e10d53

Interný identifikátor: MP2587

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71340000 Integrované (jednotné) inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Uchádzač musí predložiť ponuky pre všetky časti

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: MP2587 Lot 1

Opis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour :

Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4000 Liège

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat:

https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: MP2587 Lot 2

Opis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour :

Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'immeubles à logements situés à 4020 Liège

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: Délais de recours en suspension 15 jours Délais de recours en annulation 60 jours pour plus d'informations, voir sur le site du Conseil d'Etat:

https://www.raadvst-consetat.be/?page=proc_adm&lang=fr

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: MP2587 Lot 3

Opis: Le marché de services consiste en la réalisation de certification PEB, conformément à la législation en vigueur en région wallonne, de l'ensemble du patrimoine de l'adjudicataire pour :

Tous les logements dont le certificat PEB résidentiel n'est plus valable Tous les logements

dont le certificat PEB résidentiel est inexistant Tous les logements dans le cadre d'une vente

Les immeubles à appartements qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau

chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires photovoltaïques doivent faire l'objet d'

un « rapport partiel » délivré par un certificateur. Lieu(x) de prestations : ensemble d'

immeubles à logements situés à 4000 et 4020 Liège

Interný identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/565322af-e706-45f7-91e9-acf7f1272586/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: La Maison Liégeoise SRL

Registračné číslo: 0402416772_1065

Poštová adresa: Parvis des Ecoliers, 1,

Mesto: Bressoux

PSČ: 4020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Krajina: Belgicko

E-mail: marchespublics@maisonliegeoise.be

Telefón: +32 43494040

Internetová adresa: <https://www.maisonliegeoise.be/>

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1065&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Conseil d'Etat

Registračné číslo: 0931814266

Mesto: BRUXELLES

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 29c51a42-d549-499f-95eb-38870ef5fbaa - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky
čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 134317-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 40/2026

Dátum uverejnenia: 26/02/2026