

136935-2026 - Súťaž

Belgicko – Poradenské architektonické služby – Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

OJ S 40/2026 26/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten
Antwerpen

E-mail: agvespa@antwerpen.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Raamovereenkomst voor de opmaak van Vastgoedstrategische Studies en Plannen

Opis: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Identifikátor postupu: 75e86a38-2f05-47e0-b5bf-e99dac23fc4e

Interný identifikátor: AGVESPA_4561

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71210000 Poradenské architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: AGVESPA_4561 - 1

Opis: In het kader van de beleidsdoelstelling voor een stedelijke vastgoedstrategie wenst AG Vespa meerdere Strategische Vastgoedplannen (SVP) op te maken tijdens deze legislatuur. Het Strategisch Vastgoedplan is voor AG Vespa een werkinstrument om aan de hand van een gefundeerde onderbouwing richting te geven aan keuzes over de toekomst van de stedelijke vastgoedportefeuille. Het biedt een gestructureerd overzicht van de huidige situatie en toekomstige mogelijkheden, waardoor gefundeerde beslissingen over investeringen en ontwikkelingsstrategieën mogelijk worden. Deze plannen omvatten een analyse van de risico's en de potentiële van het vastgoed alsook een inzicht in het huidige gebruik van de gebouwen, inclusief gebruikerstypes, bezettingsgraad en potentieel voor breder gebruik. Het uiteindelijke doel is om strategische keuzes en prioriteiten te formuleren die inspelen op zowel huidige als toekomstige behoeften. Er worden twee hoofdtypen plannen onderscheiden: thematische en gebiedsgebonden SVP's. Thematische plannen richten zich op specifieke thema's en gebruikersnoden, waarbij het vastgoed een ondersteunende rol speelt. Hierbij staat de vraag naar de ruimtebehoeften van specifieke gebruikers centraal. Gebiedsgebonden plannen daarentegen, hebben een bredere focus op strategisch vastgoed binnen een bepaald geografisch gebied, waarbij de nadruk ligt op het optimaliseren van het gebruik en het ontwikkelingspotentieel van het vastgoed in dat gebied, vaak met een multifunctioneel oogmerk.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71210000 Poradenské architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/documents>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b95b6108-b54f-4962-905d-e493abad724b/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 10

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad Van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten
Antwerpen

Registračné číslo: 0267402076_5020

Poštová adresa: Paradeplein 25

Mesto: Antwerpen

PSČ: 2018

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko
E-mail: agvespa@antwerpen.be
Telefón: +32 32592810
Internetová adresa: <http://www.agvespa.be>
Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning
Registračné číslo: BE001
Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Mesto: Brussel
PSC: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Raad Van State
Registračné číslo: 0931814266
Mesto: 1040 Brussel
PSC: 1040
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

0a391b89-0025-4d92-91d0-82b1db36fcac-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

ER werd een nieuw document 'Vraag en Antwoord' gepubliceerd op eProcurement.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 25/02/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 87c1a3a5-b08a-4e3a-a059-a9f290aea41e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky
čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 136935-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 40/2026

Dátum uverejnenia: 26/02/2026