

137142-2026 - Súťaž

Belgicko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

OJ S 40/2026 26/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: UZ Leuven

E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Ondersteuning van BIM-modelleurs voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Opis: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCAD Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het

nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Identifikátor postupu: 31ecea83-a26e-4fa2-b9a0-42bdb2fa7d97
Interný identifikátor: PPP0WC-676/6092/P8764
Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním
Postup je zrýchlenný: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Ondersteuning van BIM-modelleers voor omzetten plannen van Autocad naar Revit van Campus Gasthuisberg

Opis: De ondersteunende diensten (facilitair, logistiek, technisch, preventie) doen beroep op een digitaal campusmodel en plannenboek voor allerlei toepassingen. Waar tot enkele jaren terug vooral 2D of 2,5D werd gewerkt, is vandaag een 3D-tekenpakket de standaard. Ook op het vlak van BIM (Building Information Modelling) – en het koppelen van intelligente informatie aan gebouw-, installatie- of toestelelementen – zijn er nieuwe mogelijkheden. Op vandaag beheert de tekenkamer van de technische dienst zowel binnen projecten als in exploitatie alle plan- en datamateriaal voor infrastructuur (gebouwen en omgeving, technische installaties en toestellen). Het betreft ~830.000 m² aan as-built planinfo in >5.000 plannen. Er zijn 79 bouwdelen. Het is de wens van de Aanbesteder om de huidige tekensoftware (AutoCAD

Architecture & MEP (= Mechanical, Electrical & Plumbing)), welke binnen UZ Leuven reeds meer dan 20 jaar wordt gebruikt om de integratie van verschillende AutoCad lagen (bouwkunde, elektriciteit, HVAC,...) te verwezenlijken, volledig te vervangen door Revit. De recente nieuwbouwprojecten op campus Gasthuisberg werden/worden reeds in Revit uitgewerkt. Concreet betekent dit dat het nodig zal zijn om alle plannen, zowel AutoCAD als gescande plannen van de bestaande infrastructuur campus Gasthuisberg (alle bouwdelen, technische installaties en toestellen) gerealiseerd vóór 2024 getekend in AutoCad Architecture & MEP, om te zetten naar het nieuwe softwarepakket Revit. Deze opdracht omvat het volgende: De Ondernemer ondersteunt het CAD/BIM#team van de Aanbesteder bij het converteren en modelleren van bestaand planmateriaal (AutoCAD en gescande PDF /TIF#plannen) naar geïntegreerde Revit#modellen voor 79 bouwdelen op campus Gasthuisberg. De Ondernemer voorziet een gedeeltelijke on-site aanwezigheid van zijn medewerkers bij de Aanbesteder. Dit is noodzakelijk aangezien ook de as-built verwerking van de modellen mee in deze opdracht zijn vervat. De Aanbesteder voorziet een toegangsbadge en flexibele werkplek. De Ondernemer voorziet de hardware en vereiste software. Voor de opslag en uitwisseling van de modellen wordt gebruik gemaakt van Autodesk Docs, voorzien door de Aanbesteder, die de nodige toegangen verleent. De opdracht bestaat uit twee fasen: Fase 1: Omzetten van de architectuur 2D/2,5D Autocad naar 3D Revit via IFC Tijdens de omschakeling van AutoCAD naar Revit komt niet enkel de conversie aan bod, maar ook het nazicht op correctheid van de architectuur a.d.h.v. beschikbaar planmateriaal, alsook het omzetten van de polylijnen. Fase 1 wordt uitgevoerd in 2 maanden. Fase 2: Omzetten van stabiliteit en technieken naar Revit - Stabiliteit: het omzetten van het huidig planmateriaal (2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen) naar 3D Revit; - Droge technieken: het omzetten van 2D Autocad naar 2D Revit; - Natte technieken: - het omzetten van leidingen in 2D Autocad naar 2D Revit (leidingen op "nulniveau"); - het omzetten van HVAC van 2D Autocad naar 3D Revit. Fase 2 wordt uitgevoerd in 22 maanden. Infrastructuur, zoals buitenwegen, groenzones, en riolering, worden niet mee opgenomen. LOD (Level of Development)-niveau zal bepaald worden in functie van de opdracht. Het eindresultaat van deze opdracht is: - Revit-bestanden per bouwdeel, conform de structuur van het campusmodel; - IFC-export; - Rapportering van afwijkingen, ontbrekende info, of onduidelijkheden. Meer informatie is te vinden in de bijlagen: Bijlage 7 - Inventaris Bijlage 8 - BIM Exchange Information Requirements Bijlage 9 - BIM Asset Information Requirements Bijlage 10 - Detail kostenopbouw
Interný identifikátor: P8764_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Herestraat 49

Mesto: Leuven

PSC: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Campus Gasthuisberg

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/07/2026

Dátum konca trvania: 30/06/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Om de financiële draagkracht van de kandidaat/inschrijver te controleren zal de Aanbesteder gebruik maken van de Creditsafe International Score. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Het maakt een vergelijking van kredietrisico's mogelijk tussen bedrijven die in verschillende landen geregistreerd zijn. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score: Omschrijving Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat/inschrijver zal de Aanbesteder zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B, of C" te zijn. Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referentielijst van minimaal vijf (5) dienstverleningsopdrachten uitgevoerd de laatste 3 jaar (KB Plaatsing art. 68) en gestaafd door getuigschriften van goede uitvoering. Minimumeisen: De kandidaat levert vijf (5) referenties uitgevoerd de laatste 3 jaar. De referenties gaan over een gelijkaardige opdracht, d.w.z. opdrachten waarbij bij voorkeur ziekenhuizen optreden als Aanbesteder: - één (1) referentie m.b.t. conversie van de architectuur 2D AutoCad naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van de stabiliteit van 2D AutoCAD- en/of gescande pdf/tif-plannen naar 3D Revit; - één (1) referentie m.b.t. conversie van droge technieken; - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (leidingen); - één (1) referentie m.b.t. conversie van natte technieken (HVAC) van 2D AutoCad naar 3D Revit. Alle referenties betreffen BIM-projecten vanaf LOD 200 tot en met LOD 450 en gaan over grootschalige infrastructuur (> 50.000 m²). Elke referentie is vergezeld van de volgende informatie: - Gegevens contactpersoon (e-mail adres, functie) met expliciete vermelding dat deze contactpersoon gecontacteerd mag worden; - Budgettaire grootte; - Looptijd overeenkomst; - De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; - De scope van het project; - Omvang: m² en aantal geconverteerde plannen; - Gebruikte softwareversies (Revit-versie); - Een verklaring van goede uitvoering van de referentie, met naam en contactgegevens.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: De kandidaat toont dat hij voldoende capaciteit heeft om de opdracht binnen de doorlooptijd uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt een omschrijving bij zijn kandidaatstelling dat het volgende omvat: - overzicht van het team (minimum aantal VTE); - onderverdeling naar profielen van het team (modelleur met zijn/haar specialiteit, project manager, BIM-coördinator, tekenaar, programmeur); - organogram; - vervangingscapaciteit bij ziekte of piekbelasting.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: De kandidaat toont aan dat de teamleden die worden ingezet voldoende ervaring hebben om de opdracht uit te voeren. Minimumeisen: De kandidaat voegt het CV toe van elk teamlid dat ingezet zal worden voor de opdracht. De kandidaat voorziet voor elke onderstaande rol minstens één CV en een CV van een back-up: - Revit modelleur - BIM-coördinator - programmeur - tekenaar - project manager De kandidaat toont aan dat elk teamlid: - minimaal 3 jaar ervaring heeft met Revit; - projectervaring heeft met gebouwen > 50.000 m² (bij voorkeur in ziekenhuizen/zorgsector); - een Autodesk-opleidingsbewijs heeft; - BIM_ervaring heeft; - Nederlandstalig is. De Revit modelleur heeft naast bovenstaande ook volgende ervaring: - kennis van IFC#structuren en coördinatiemodellen; - ervaring met modelleren op basis van AutoCAD en gescande plannen; - kennis van ziekenhuis specifieke installaties (HVAC#schema's, medische gassen, brandtechnieken...); deze kennis kan verspreid zitten over meerdere modelleur-medewerkers; - ervaring met kwaliteitscontrole (clashes, discipline-coördinatie).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Študijné, technické a výskumné zariadenia

Popis výberového kritéria: De kandidaat toont aan dat hij over de vereiste software licenties beschikt. Minimumeisen: De kandidaat voegt bij zijn kandidaatstelling een bewijs van: - geldige legale licenties van Autodesk Revit en AutoCad. - geldige legale applicatie voor scans, zoals Recap of gelijkwaardig.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: De kandidaat toont aan dat hij kennis heeft van de BIM-standaarden compatibel met de ISO 19650 principes. Minimumeisen: De kandidaat toont aan op basis van een voorbeeld van eigen activiteiten dat hij kennis heeft van de ISO 19650 principes.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Plan van aanpak

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteitsborging

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Use Case

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/676/WC/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 27/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: UZ Leuven

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: UZ Leuven

Registračné číslo: 0419.052.173

Poštová adresa: Herestraat 49

Mesto: Leuven

PSČ: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Cel Overheidsopdrachten

E-mail: overheidsopdrachten.aankoop@uzleuven.be

Telefón: +32 16345253

Internetová adresa: <http://www.uzleuven.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank - afdeling Leuven

Registračné číslo: 0308.357.753

Poštová adresa: Ferdinand Smoldersplein 5

Mesto: Leuven

PSČ: 3000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@just.fgov.be

Telefón: +32 25426511

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a33f607d-ee85-4d02-a8e8-620d1cbefc1b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 24/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 137142-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 40/2026

Dátum uverejnenia: 26/02/2026