

## 148603-2026 - Súťaž

**Belgicko – Stavebné práce na stavbe bazénov – DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal**

**OJ S 44/2026 04/03/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -**

**Oznámenie o zmene**

**Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stad Veurne

E-mail: [overheidsopdrachten@veurne.be](mailto:overheidsopdrachten@veurne.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal

Opis: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Identifikátor postupu: dc53bb49-45f8-4ab9-a119-a07d3b763410

Interný identifikátor: PPP017-5017/6030/20255017

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlenný: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Krajina: Belgicko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

##### Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: DBm voor de nieuwbouw van een publiek zwembad aansluitend op de sporthal

Opis: De opdracht betreft een DBm-opdracht (Design, Build & maintain) voor de nieuwbouw van een publiek zwembad gekoppeld aan de bestaande sporthal te Veurne. Het project omvat het volledige ontwerp, de bouw en het onderhoud van een multifunctioneel zwembadcomplex geschikt voor wedstrijdzwemmen (niet-olympisch), schoolzwemmen en recreatief gebruik. Het onderhoud betreft een periode van 2 jaar na definitieve oplevering. Het onderhoud tussen de voorlopige en definitieve oplevering, dat naast de waarborging van de aangeboden technieken eenzelfde invulling heeft als het hiervoor bedoelde onderhoud na de definitieve oplevering, dient inbegrepen te zijn in de bouwkostprijs. Het zwembad zal beschikken over verschillende zwemzones en bijhorende technische installaties, ontworpen met aandacht voor soberheid, energie-efficiëntie, toegankelijkheid (A+), lage exploitatiekosten en een geïntegreerde aansluiting op de huidige sporthal. Het budget zoals ingeschreven op het meerjarenplan bedraagt 15.000.000 EUR incl. btw voor het totaalproject.

Interný identifikátor: 20255017 1\_1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212212 Stavebné práce na stavbe bazénov

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Noordstraat 165

Mesto: Veurne

PSČ: 8630

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Noordstraat 165 - sporthal

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:  
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8  
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Projectreferenties en teamervaring, kernprofielen en samenstelling van de bredere projectploeg. Uitgebreider omschreven in de opdrachtdocumenten.

Minimumeisen: 1. Leeftijd van de referentie: Het referentieproject moet voorlopig opgeleverd zijn binnen de afgelopen 10 jaar (tellen vanaf de uiterste indiendatum van de aanvragen tot deelneming). Er wordt met 10 jaar bewust afgeweken van de normaal geldende houdbaarheidsdatum van 5 jaar voor referenties. Dit ten einde voldoende kandidaten te kunnen selecteren die voldoen aan deze voorwaarde. 2. Nieuwbouwproject: Het project betreft nieuwbouw, geen renovatie, reconversie of uitbreiding. 3. Zwembadfunctie: Het project omvat minstens één zwembad (sport-, instructie- of recreatiebad). Publieke en private projecten zijn beide toegelaten. 4. Minimale omvang: Totale aanneemsom  $\geq$  8.000.000 EUR excl. btw. 5. De drie actoren van de kandidaat werkten aantoonbaar samen op dit project: a. Hoofdaannemer b. Hoofdarchitect c. Studiebureau technieken (HVAC/waterbehandeling) Deze drie actoren moeten elk een rol hebben vervuld op hetzelfde referentieproject.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Kwaliteit

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Poradie dôležitosti

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5017/17/2025>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Grondgebiedszaken - Strategische cel

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stad Veurne

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stad Veurne

Registračné číslo: 0207 494 579

Poštová adresa: Sint-Denisplaats 16

Mesto: Veurne  
PSČ: 8630  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Krajina: Belgicko  
Kontaktné miesto: Freek Feys  
E-mail: [overheidsopdrachten@veurne.be](mailto:overheidsopdrachten@veurne.be)  
Telefón: +32 58335517  
Internetová adresa: <https://www.veurne.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci  
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Grondgebiedszaken - Strategische cel  
Registračné číslo: GGZ  
Poštová adresa: Sint-Denisplaats 16  
Mesto: Veurne  
PSČ: 8630  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Krajina: Belgicko  
Kontaktné miesto: Benny Vandromme  
E-mail: [benny.vandromme@veurne.be](mailto:benny.vandromme@veurne.be)  
Telefón: +32 58335500  
Fax: +32 58335519  
Internetová adresa: <http://www.veurne.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Raad van State  
Registračné číslo: 0931814266  
Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33  
Mesto: Brussel (Etterbeek)  
PSČ: 1040  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefón: +32 22349611  
Internetová adresa: <http://www.raadvanstate.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registračné číslo: BE 0475.480.736  
Mesto: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Krajina: Belgicko

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0005**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

23b871c6-1803-4740-aaf3-b2628934274a-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: bebe7c51-2e76-4f61-88ac-3964b27ae017 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 148603-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2026

Dátum uverejnenia: 04/03/2026