

148608-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – IHK MNR Projekt Campus Neuss Objektplanung (Los 1)

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: IHK MNR Projekt Campus Neuss Objektplanung (Los 1)

Opis: Objektplanung Gebäude und Innenräume für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Identifikátor postupu: 9005282e-2da6-4a10-b276-46721f603c22

Interný identifikátor: 10/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6MCXM#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: IHK MNR Projekt Campus Neuss Objektplanung (Los 1)

Opis: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Zur Planung und Umsetzung des Projekts Neubau Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss wird ein Objektplaner (Gebäude, Innenräume, Brandschutz, Barrierefrei-Konzept) gesucht, der die Planung und Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernimmt. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Weitere Planungs- und Ingenieurleistungen für dieses Projekt werden zeitnah separat als Lose 2-4 vergeben.

Interný identifikátor: 10/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 5

Ďalšie informácie o obnovení: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 10 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 10 Mio. Euro pro Schaden und Jahr - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: (A = Ausschluss) Referenzen Es sind zwingend drei Referenzen im LB OP Gebäude und Innenräume HZ IV, LPH 2 - 8 aus den letzten zehn Jahren einzureichen.

(A) - Leistungsbilder der Referenz: Objektplanung (Gebäude und Innenräume) (A) -

Honorarzone: HZ IV (A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung: Abschluss LPH 8: 2015 - 2025 (A)

- Leistungsphasen nach HOAI (Gebäude und Innenräume): Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (A)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: (B = Bewertung) Referenzen - Gebäudenutzung: innovativer Bildungsbau, klassischer Schulbau, keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Projektkosten KG 300 und 400 nach DIN 276: größer oder gleich 20 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 10 Mio. EUR brutto und kleiner als 20 Mio. EUR brutto, kleiner als 10 Mio. EUR brutto (B) - Besondere Referenzmerkmale - Zuwendungen: Projekt durch Zuwendungen finanziert - im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B) - Besondere Referenzmerkmale - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 28,32

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: (B = Bewertung) Projektleitung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 8) des

Projektleiters (addierter Bruttowert KG 200 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto;

kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem

folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen): Gebäude Honorarzone IV oder höher (B) -

Projektleitung für Projekte mit größer oder gleich 6.000 m² Bruttogrundfläche: Projektleitung

für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6.000 m², Projektleitung für ein

Projekt mit mindestens 6.000 m², Keine Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m²

(B) Projektstellvertretung - Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis einschließlich LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter

Bruttowert KG 200 - 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 30 Mio. EUR brutto; größer

oder gleich 15 Mio. EUR brutto und kleiner 30 Mio. EUR brutto; kleiner 15 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Kammerzulassung): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen): Gebäude Honorarzone IV oder höher (B) - Projektleitung für Projekte mit größer oder gleich 6.000 m² Bruttogrundfläche: Projektleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6.000 m², Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m², Keine Projektleitung für ein Projekt mit mindestens 6.000 m² (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 71,68

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Funktionalität des Entwurfs

Opis: Für das Kriterium "Funktionalität des Entwurfs" sind max. 25 Punkte erreichbar. Das Kriterium gliedert sich in zwei Unterkriterien. Für das Unterkriterium "Anordnungsbeziehungen, Betriebsabläufe, Nutzungsqualität" können max. 15 Punkte erzielt werden. Für das Unterkriterium "Flächensynergien, Multifunktionalität, Minimierung BGF", sind max. 10 Punkte erreichbar.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Gestaltung des Entwurfs

Opis: Für das Kriterium "Gestaltung des Entwurfs" sind ebenfalls max. 25 Punkte erreichbar. Das Kriterium gliedert sich ebenfalls in zwei Unterkriterien. Für das Unterkriterium "Architektonische Qualität (z.B. Fassadengestaltung Gebäudekubatur)" sind max. 15 Punkte erreichbar. Für das Unterkriterium "Qualität der stadträumlichen Einbindung", können max. 10 Punkte erzielt werden.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Nachhaltigkeit

Opis: Positiv bewertet wird eine Überschreitung des energetischen Mindeststandards nach GEG sowie die Berücksichtigung weiterer Nachhaltigkeitsaspekte, wie der Einsatz von nachhaltigen und ökologischen Baumaterialien, die sich für die Zertifizierung des Gebäudes nach den Kriterien des deutschen Gütesiegels für nachhaltiges Bauen (DGNB-Zertifikat) eignen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6MCXM>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 02/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Eignung (A)

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend

macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Registračné číslo: DE335502560

Poštová adresa: Nordwall 39

Mesto: Krefeld

PSČ: 47798

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Krajina: Nemecko

E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Telefón: +49 (0)2151 635-0

Internetová adresa: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefón: +49 2514111-604

Fax: +49 2514112-165

Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 46592b5e-f345-4660-a855-2529b9c913f6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/03/2026 18:39:40 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 148608-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2026

Dátum uverejnenia: 04/03/2026