

148693-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Nordsjællands Almene Boligselskab

E-mail: jgc@mowe.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Opis: Begrænset udbud

Identifikátor postupu: 109cc36e-26c0-4352-ac6e-089a026ecb74

Interný identifikátor: Udbud af rammeaftale for håndværkerydelser til Nordsjællands Almene Boligselskab

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Ansøgning om deltagelse til at afgive tilbud på en eller flere delaftale(r) skal uploades via Dalux. NAB vil opfordre 5 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 4 – Elektriker • Delaftale 5 – Rengøring • Delaftale 7 - Kloak. NAB vil opfordre 6 ansøgere til at afgive tilbud på hver af nedenstående delaftaler: • Delaftale 1 – Maler • Delaftale 2 – Tømrer • Delaftale 3 – VVS • Delaftale 6 – Gulvslibning

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Paltholmterrasserne 2A-87F, Bybækterrasserne 101A-168F, Nygårdterrasserne 201A -301F, Birkhøjterrasserne 401A-456F

Mesto: Farum

PSČ: 3520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: De angivne adresser er adressen for NABs boligafdeling Farum Midtpunkt. Rammeaftalen vedrører imidlertid også NABs øvrige afdelinger og evt. kommende ejendomme, lokaliteter og tekniske anlæg. Der henvises til udbudsbetingelserne pkt. 2 for nærmere beskrivelse heraf. Rammeaftalen udspringer af NABs behov for udførelse af håndværkerydelser i forbindelse med istandsættelser af flytteboliger, almindelige driftsopgaver, løbende vedligehold og reparationer samt ad hoc og akutte opgaver i NABs

boligafdelinger. Rammeaftalen består af 7 delaftaler for 7 håndværksfag, som alle forventes udført i NABs afdelinger. Formålet med rammeaftalen er, - at NAB får leveret håndværkerydelser af høj og ensartet kvalitet - at sikre at aftalte opgaver udføres til tiden og uden mangler - at håndværksvirksomhederne får stor indsigt i NABs ejendomme, og derved får let ved at tilgå opgaverne og bedre muligheder for at udvise fleksibilitet - at håndværksvirksomhederne selv varetager kontakten til beboerne i forhold til adgang til boligerne m.v. - at håndværksvirksomhederne selv varetager al koordinering af opgaverne (også indbyrdes), så NAB inddrages mindst muligt.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 99 200 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: NAB er bekendt med, at mange håndværksvirksomheder ikke har erfaring med at deltage i udbudsforretninger, herunder udfylde et ESPD. Da der er flere krav ved deltagelse i et udbud, holder NAB et fysisk informationsmøde, hvor udbudsmaterialet i hovedtræk bliver gennemgået samt hvordan et ESPD udfyldes. Informationsmødet for delaftale 4 (Elektriker), delaftale 5 (Rengøring) og delaftale 7 (Kloak) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 10.00-11.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Informationsmødet for delaftale 1 (Maler), delaftale 2 (Tømrer), delaftale 3 (VVS) og delaftale 6 (Gulvslibning) vil blive afholdt Tirsdag, den 10. marts 2026, kl. 12.00-13.00 på Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum. Der vil blive givet identiske oplysninger på de to informationsmøder, hvorfor opdelingen alene er for at begrænset antallet af deltagere på hvert møde. Interesserede virksomheder skal således ikke deltage i begge informationsmøder, og det er muligt at deltage i det andet møde, hvis tidspunktet passer bedre. Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det elektroniske udbudssystem. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, en underskrevet erklæring om Rusland sanktioner samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 4. Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 2. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: NAB evaluerer de konditionsmæssige ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'ets, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til mindstekravene. For de tilbudsgivere, der bliver prækvalificeret, gælder følgende (hvis dokumentationen ikke er vedlagt ansøgningen): Når evalueringen er gennemført, indhenter NAB dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne umiddelbart efter prækvalifikationen afsluttes. Dokumentation for teknisk /faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil NAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Inden tildeling af kontrakten vil den vindende tilbudsgiver blive bedt om at fremsende en gyldig serviceattest (Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra tilbudsfristen). Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i

udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil for delaftale 1, 2, 3 og 6 udvælge 6 ansøgere og for delaftale 4, 5, og 7 udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der for den enkelte delaftale ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravet. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 7

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 7

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Konkurz: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Pozastavené podnikateľské činnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Platobná neschopnosť: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda s veriteľmi: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Účast' v zločineckej organizácii: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcia: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Podvod: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udbudslovens § 136, nr. 1

Priama alebo nepriama účast' na príprave tohto postupu obstarávania: Udbudslovens § 136, nr. 2

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udbudslovens § 136, nr. 3

Závažné odborné pochybenie: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

Porušenie povinnosti platiť dane: Udbudslovens § 135, stk. 3

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Udbudslovens § 135, stk. 3

Aktíva spravované likvidátorom: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Delaftale 1 - Maler

Opis: Delaftalen vedrører malerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 1 - Maler vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 20.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 30.000.000 DKK inkl. moms (24 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen. Interný identifikátor: Delaftale 1 - Maler

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45442100 Maliarske a natieračské práce

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 16 000 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 24 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte

rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds-klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Delaftale 2 - Tømrer

Opis: Delaftalen vedrører tømrerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirksohmheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 2 - Tømrer vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker,

at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 32.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 45.000.000 DKK inkl. moms (36 mio. DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 2 - Tømrer

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45422000 Tesárske montážne práce

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 25 600 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 36 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte

årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytuje doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Delaftale 3 - VVS

Opis: Delaftalen vedrører VVS arbejde under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 3 - VVS vil blive tildelt 3 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2 og så fremdeles. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.500.000 DKK inkl. moms. (22.000.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under

Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 3 - VVS

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 11 200 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 22 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 10.000.000 DKK, egenkapital på 1.500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadestandbetjening, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organizácia poskytuje doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Delaftale 4 - Elektriker

Opis: Delaftalen vedrører elektrikerarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 4 - Elektriker vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 18.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 27.000.000 DKK inkl. moms. (21.600.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksevirkomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksevirkomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 4 - Elektriker

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalačné práce

Možnosti:

Popis možnosti: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 14 400 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 21 600 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.000 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren skal opfylde følgende mindstekrav: - Minimum 1 af medarbejderne skal være uddannet inden for det fag, som håndværksvirksomheden ansøger om at afgive tilbud på.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere

vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet

for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0005

Názov: Delaftale 5 - Rengøring

Opis: Delaftalen vedrører rengøringsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirkomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 5 - Rengøring vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksevirkomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksevirkomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 5 - Rengøring

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 11 200 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete

opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Dette i lyset af de øvrige delaftalers klassificering på rammeaftalen. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejds klausul og sociale klausuler. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Delaftale 6 - Gulvslibning

Opis: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksevirksohmader på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 6 - Gulvslibning vil blive tildelt 2 vindende tilbudsgivere. NAB tilbyder først opgaven til den Entreprenør, der står som nummer 1 på ranglisten, dvs. det firma

der scorede flest point ved tildeling af Rammeaftalen. Hvis Entreprenøren, der står som nr. 1, ikke kan - eller ikke ønsker, at udføre opgaven, kan NAB tilbyde opgaven til Entreprenøren, der står som nr. 2. Rammeaftalen indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 14.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 20.000.000 DKK inkl. moms. (16.000.000 ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 6 - Gulvslibning

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 11 200 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte

årsregnskab: nettoomsætning på 1.000.000 DKK, positiv egenkapital og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere seks ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end seks ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de seks bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation. b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer). c) Erfaring med udlejede ejendomme. d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende driftsopgaver, herunder akutte opgaver. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisesum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Variety: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 2

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytuje doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytuje ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia spracúvajúca ponuky: Nordsjællands Almene Boligselskab

5.1. Časť: LOT-0007

Názov: Delaftale 7 - Kloak

Opis: Delaftalen vedrører gulvslibningsarbejder under rammeaftalen og udføres i fagentreprise. De opgaver, der vil blive iværksat af NAB under delaftalen i løbet af rammeaftalens varighed, forventes at bestå af: • Driftsopgaver • Vedligeholdelsesarbejder • Reparationsarbejder • Ad hoc og akutte opgaver. Rammeaftalen er ikke eksklusiv, hvilket betyder at NAB kan vælge at udbyde og tildele opgaver til andre håndværkere uden om den enkelte delaftale. Alle Håndværksvirksomheder på delaftalerne skal indgå i et samarbejde med hinanden og med andre entreprenører, leverandører og tekniske rådgivere, som NAB har indgået aftale med. Delaftale 7 - Kloak vil blive tildelt 1 vindende tilbudsgiver. Rammeaftalen indgås for en periode 2 år med mulighed for forlængelse 2 gange, hver med 12 måneder. Det forventede indkøb for delaftalen under rammeaftalen over en periode på 4 år udgør 12.000.000 DKK inkl. moms, mens den maksimale værdi er fastsat til 18.000.000 DKK inkl. moms. (14.400.000 DKK ekskl. moms). Hver delaftale vil have udtømt sin virkning, når der samlet set er indgået aftaler (rekvisitioner) for den maksimale værdi. Hvis en eller flere delaftaler udtømmes, påvirker det ikke de øvrige delaftaler. Værdien for hver delaftale er baseret på karakteren af de ydelser, som NAB forventer at indkøbe under Rammeaftalen. Håndværksvirksomhederne kan på intet tidspunkt støtte ret på den anslåede værdi, herunder har Håndværksvirksomhederne på intet tidspunkt krav på omsætning under Rammeaftalen hverken samlet set eller på de enkeltstående projekter. Den anslåede værdi er fastsat på baggrund af historiske data og forventet aktivitetsniveau i rammeaftalens løbetid, men NAB forventer en stigning i opgaver som følge af selskabets vækst og tilkomst af nye afdelinger. Dette er dermed også årsag til spændet mellem anslået værdi og maksimal værdi. Delaftalen er baseret på AB 18. Der henvises til udbudsmaterialet for yderligere information om aftalen.

Interný identifikátor: Delaftale 7 - Kloak

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Rammeaftalerne indgås for en periode på 2 år med mulighed for forlængelse med 12 måneder to gange.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 9 600 000,00 DKK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 14 400 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste godkendte årsregnskab: nettoomsætning på 5.000.000 DKK, egenkapital på 500.00 DKK og soliditetsgrad på 9 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver NAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Det bemærkes, at nøgletallene ikke behøves oplyst eller dokumenteret i ansøgningen, idet ansøger i stedet i ESPD, Del IV, pkt. α, erklærer, at ansøger lever op til mindstekravene.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Udvælgelseskriterier. NAB vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen under delaftalen. Hvis der er flere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil NAB på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt sin ansøgning, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer. I den forbindelse vil NAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med: a) Opgaver udført for en almen boligorganisation b) Varetagelse af beboerkontakt (kommunikation og planlægning over for den enkelte beboer) c) Erfaring med udlejede ejendomme d) Arbejder i forbindelse med istandsættelse efter fraflytning af et lejemål brugt til privat bolig, herunder særligt hvis boligen er i en almen boligorganisation. e) Erfaring med udførelse af løbende

driftsopgaver, herunder akutte opgaver. f) Varetagelse af døgnvagt for akut udrykning til skadeshåndtering, herunder tillægges det særlig positiv vægt, hvis det har involveret udrykning under tilsvarende aftaler. Kriterierne vægter lige, og bedømmelsen foretages samlet. Det vil blive tillagt positivt vægt i vurderingen, hvis referencen viser erfaring med opgaver, der er sammenlignelige med opgaverne under den pågældende delaftale. NAB vil desuden alene lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, i det omfang ansøgerens egne referencer er færre end tre referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, vil referencerne indgå i udvælgelsen i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger angives for hver reference: • Bygherrens navn og kontaktperson. • Projekt-/entreprisensum ekskl. moms. • Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet. • Kort beskrivelse af, hvilke konkrete opgaver entreprenøren varetog under rammeaftalen eller projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, eller hvis der har været etapevis aflevering, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: PRIS (40 %). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Opgaveløsning (35%). Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår Organisation og CV'er (25 %) . Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://node1.build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-419111102484326160>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen. Hvor AB 18 er fraveget, er det angivet i aftalen. For yderligere oplysninger henvises der til Rammeaftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Nordsjællands Almene Boligselskab

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Nordsjællands Almene Boligselskab

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Nordsjællands Almene Boligselskab

Registračné číslo: 24298213

Poštová adresa: C/O KAB, Enghavevej 81

Mesto: København SV

PSČ: 2450

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Julie Gerberg Carlsen

E-mail: jgc@mowe.dk

Telefón: +4561245146

Internetová adresa: <https://nab-bolig.dk/>

Profil kupujúceho: <https://nab-bolig.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +4572405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +4541715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Roly tejto organizácie:

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a4c7799c-c32f-49f4-a548-93c68b9c5895 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/03/2026 20:23:37 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 148693-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2026

Dátum uverejnenia: 04/03/2026