

149659-2026 - Súťaž

Nemecko – Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie – GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär
OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

E-mail: vergabestelle@rvk.de

Činnosť obstarávateľa: Služby mestskej železničnej, električkovej, trolejbusovej alebo autobusovej dopravy

2. Postup

2.1. Postup

Názov: GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär

Opis: Die RVK ist ein Verkehrsunternehmen dessen Kern-Verkehrsgebiet sich über den Kreis Euskirchen, den Rheinisch-Bergischen Kreis und den linksrheinischen Rhein-Sieg-Kreis erstreckt. Die Leistungserbringung erfolgt sowohl auf eigenen Linien als auch im Auftrag anderer Verkehrsunternehmen. Die RVK beabsichtigt im Rahmen des Bauvorhabens die Errichtung eines Betriebshofes für Brennstoffzellen- und batterieelektrisch betriebene Omnibusse auf. Das ca. 13.500 m² große Baugrundstück liegt in Bensberg, einem Stadtteil der Stadt Bergisch-Gladbach. Das Gebiet liegt östlich der L195 Friedrich-Ebert-Straße und westlich der Straße Steinhaus. Der Auftraggeber Regionalverkehr Köln GmbH beabsichtigt in Kürze das Vergabepaket „Heizung, Lüftung, Sanitär“ für dieses Bauvorhaben auszuschreiben. Auf dem Betriebsgelände sollen ein Stützbauwerk mit Wasserstoffproduktionsanlage, ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit Parkdeck und Inspektionshalle, 3 Buscarports, eine Portalwaschanlage für Busse und die zugehörigen Verkehrsflächen entstehen. Die Gebäude des Betriebshofes erstrecken sich über ca. 5.300 m² Grundstücksfläche, haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 11.500 m² und einen Bruttorauminhalt von ca. 39.950 m³. Das Vergabepaket umfasst den technischen Ausbau bezüglich der Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär für sämtliche Gebäude und die Infrastruktur. Die Wärmeversorgung der Liegenschaft speist sich Wesentlichen über die Abwärme des Elektrolyseurs die über einen Wärmetauscher ausgekoppelt und zur Verfügung gestellt werden kann. Neben der Beheizung der geschlossenen Gebäude ist auch die Frostfreihaltung der Zufahrtsrampen für Busse und PKWs vorgesehen. Die Sanitärausführungen konzentrieren sich neben der Dachentwässerung im Wesentlichen auf die Inspektionshalle, das Büro- und Verwaltungsgebäude, die Portalwaschanlage und die Versorgung der Elektrolyseure der Wasserstoffproduktion. Im Büro- und Verwaltungsgebäude ist ein kleiner Sanitärtrakt vorgesehen. Die Errichtung der Portalwaschanlage sind nicht Bestandteil des Vergabepaketes. Die Be- und Entlüftung der Räume mit Lade- und Schaltanlagen erfolgt passiv mittels Nach- und Abströmöffnungen, welche temperaturabhängig mittels Ventilatoren unterstützt werden. Im Außenbereich auf dem Dach über den Verwaltungsräumen wird eine zentrale RLT-Anlage in wetterfester Ausführung mit WRG, Vortemperierung der Zuluft durch Heiz- & Kühlregister entsprechend der Jahreszeit aufgebaut, über welche sämtliche Räume

der Verwaltungsebene ver- und entsorgt werden. Die Hauptleistungen sind: a) Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen b) Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmungsanlagen c) Raumlufthtechnische Anlagen d) Gebäudeautomation e) Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

Identifikátor postupu: 332cc9a3-f03b-4ebf-8dbe-4a582d0a1547

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Die Fristverkürzung des Teilnahmeantrages erfolgt aufgrund besonderer Dringlichkeit.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45232460 Sanitárne práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Der Grüne Mobilhof befindet sich in Bergisch Gladbach.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Verfahrensinformationen: In der Teilnahmephase (vor Angebotsabgabe) sind nur die Teilnahmeunterlagen einzureichen. Die Formblätter T1-T11, T14 und T15 müssen zwingend abgegeben werden. Danach werden alle qualifizierten Firmen zur ersten Angebotsrunde eingeladen. Im Verhandlungsverfahren sind in der ersten Runde bereits verbindliche Angebote abzugeben. Grundsätzlich sollen die Bieter nach Abgabe ihrer Erstangebote zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen werden. Die RVK behält sich jedoch vor, den Zuschlag auch ohne Verhandlungen auf das wirtschaftliche Angebot zu erteilen. Sollten keine wirtschaftlichen Angebote eingehen, behält sich die RVK vor, keinen Zuschlag zu erteilen. Zum Verhandlungsgespräch werden die drei Bieter mit den wirtschaftlichsten Angeboten zur Abgabe aufgefordert. Folgender Ablauf ist geplant: 1. Teilnahmephase (Abgabe der Formblätter und des Teilnahmeantrages) 2. Erste Angebotsrunde (Abgabe des Erstangebotes und die dazugehörigen Unterlagen) 3. Verhandlungsgespräche 4. Zweite Angebotsrunde 5. Bezuschlagung Kommunikation: Die Bewerber werden aufgefordert, die Vergabeunterlagen unverzüglich nach Abruf von der Vergabepattform auf Vollständigkeit und auf etwaige Unklarheiten zu überprüfen. Außerdem sollten die Bieter prüfen, ob sie alle Dateien fehlerfrei öffnen und deren Funktionen nutzen können. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers unklare Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Teilnahmeantrages oder des Angebotes beeinflussen können, so ist die Kontaktstelle unverzüglich über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform darauf hinzuweisen. Fragen und die dazugehörigen Antworten werden alleninteressierten Unternehmen in anonymisierter Form im Wege eines FragenAntworten Kataloges zugänglich gemacht. Die interessierten Unternehmen haben in eigener Verantwortung dafür Sorge zu tragen, dass sie sich über den aktuellen Stand des Vergabeverfahrens auf dem Laufenden halten. Die Auftraggeberin empfiehlt, sich zu diesem Zweck auf der Vergabepattform zu registrieren. Telefonische Auskünfte und Fragen per Mail werden nicht erteilt, sie wären falls sie doch erteilt würden nicht verbindlich. Die Vergabestelle behält sich vor, Fragen zur Angebotsabgabe, die nicht spätestens bis 4 Tage vor Schluss der Teilnahmefrist/Angebotsfrist gestellt werden, nicht mehr zu beantworten.

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Nach §123 und §124 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär

Opis: Die RVK ist ein Verkehrsunternehmen dessen Kern-Verkehrsgebiet sich über den Kreis Euskirchen, den Rheinisch-Bergischen Kreis und den linksrheinischen Rhein-Sieg-Kreis erstreckt. Die Leistungserbringung erfolgt sowohl auf eigenen Linien als auch im Auftrag anderer Verkehrsunternehmen. Die RVK beabsichtigt im Rahmen des Bauvorhabens die Errichtung eines Betriebshofes für Brennstoffzellen- und batterieelektrisch betriebene Omnibusse auf. Das ca. 13.500 m² große Baugrundstück liegt in Bensberg, einem Stadtteil der Stadt Bergisch-Gladbach. Das Gebiet liegt östlich der L195 Friedrich-Ebert-Straße und westlich der Straße Steinhaus. Auf dem Betriebsgelände sollen ein Stützbauwerk mit Wasserstoffproduktionsanlage, ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit Parkdeck und Inspektionshalle, 3 Buscarports, eine Portalwaschanlage für Busse und die zugehörigen Verkehrsflächen entstehen. Die Gebäude des Betriebshofes erstrecken sich über ca. 5300 m² Grundstücksfläche, haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 11.500m² und einen Bruttorauminhalt von ca. 39.950m³. Die ausgeschriebenen Leistungen des Vergabepaketes Heizung-/Lüftung-/Sanitärarbeiten (HLS) umfassen im Wesentlichen die folgenden Leistungen
1. Heizungsinstallationen/Energierückgewinnung a. Wärmeverteilung und Rohrleitungen b. Wärmedämm- und Isolierarbeiten c. Heiz-/Wärmekörper und FBH d. Industrieflächenheizung e. Eisfreihaltung
2. Kälteinstallationen a. Kaltwassererzeugung b. Kühlwasserverteilung und Rohrleitungen c. Wärmedämm- und Isolierarbeiten d. Umluftkühlung
3. Sanitärinstallationen a. Entwässerung im Gebäude b. Trinkwasserinstallation c. Druckluftinstallationen d. Hochdruck-Heißwasserinstallationen e. Regenentwässerung f. Brauchwasserversorgung
4. Lüftungsinstallationen a. Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit WRG b. Lüftungs- und Kanalnetz c. Wärmedämmung d. Dezentrale Lüftung Technikbereiche e. Split-Umluftkühlung
5. Gebäudeautomationsanlagen a. Gebäudeleittechnik, Automationsalgen und Dienstleistungen b. Schaltschänke und Feldgeräte c. Niederspannungs- und Kommunikationsinstallationen

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 39715000 Ohrievače vody a vykurovanie budov; inštalačné zariadenia, 45331210 Inštalovanie ventilácie, 42520000 Ventilačné zariadenia, 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce, 45332200 Práca na vodovodnom domovom potrubí, 45332400 Inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva, 45331100 Inštalovanie ústredného kúrenia, 45331231 Inštalačné práce na zariadení chladničiek, 45331200 Inštalovanie ventilácie a klimatizácie, 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí, 45332300 Kladenie kanalizačných potrubí

Možnosti:

Popis možností: Keine

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Der Grüne Mobilhof befindet sich in Bergisch Gladbach.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 27/04/2026

Iné trvanie: Neznámy

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: 1. Termine a. Anfangstermin Rohinstallation: 27.04.2026 b.

Zwischentermin für inbetriebnahmefähige Fertigstellung Gebäude H2-Anlage bis zum

28.08.2026 c. Inbetriebnahmefähige Fertigstellung weitere Gebäude: 15.01.2027

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: - Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen

nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. - Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz

von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter

der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind

die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger

Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. - Eigenerklärungen Formblätter T1-

T11, T14, T15 - im Falle einer Bietergemeinschaft hat jedes Mitglied den Bewerbungsbogen auszufüllen sowie einen - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 3 Monate, gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) - Nachweis der Eintragung in das Berufsregister. -

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz-/Umsatz-/Qualifikationsabfrage a) Es ist mindestens eine

Referenz über die Ausführung einer sanitärtechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025 erfolgt ist. b) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung

einer heizungstechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000

von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025 erfolgt ist. b) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung

einer heizungstechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000

EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. c) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung einer Lüftungstechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. d) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung einer Gebäudeautomationsanlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. e) Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mindestanforderung: 1.000.000 Euro brutto Mindestumsatz per anno f) Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach gesondert ausgewiesenem technischem Personal. Mindestanforderungen: • 1 Projektleiter; Dipl.-Ing./Bachelor/Master oder vergleichbare Qualifikation • 1 Bauleiter; Dipl.-Ing./Bachelor/Master/Meister oder vergleichbare Qualifikation • 1 Poliere/Vorarbeiter; Techniker /Polier/Meister oder vergleichbare Qualifikation

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 100%

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E51292478>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: subreport ELViS

URL: <https://www.subreport.de/E51292478>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E51292478>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Formblätter T1-T11, T14, T15 müssen beim Teilnahmeantrag abgegeben und werden nicht nachgefordert. Sollte eine Bietergemeinschaft einen Teilnahmeantrag abgeben, so sind sämtliche Formblätter (T1-T15) von allen Beteiligten auszufüllen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Vergabeunterlagen

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bewerber/Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bzgl. der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach u. a. insbesondere unzulässig, soweit mehr als 10 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organizácia spracúvajúca ponuky: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Registračné číslo: Berichtseinheit-ID 00011059

Poštová adresa: Theodor-Heuss-Ring 19-21

Mesto: Köln

PSČ: 50668

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabestelle@rvk.de

Telefón: +49 22116370

Internetová adresa: <https://www.rvk.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland

Registračné číslo: 05315-03002-81

Mesto: Köln
PSČ: 50668
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Krajina: Nemecko
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

38aff1e9-662e-4708-a2ee-43a10c6e5e29-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Im Vergabeverfahren wurden im Rahmen der eingereichten Teilnahmeanträge fehlerhafte bzw. unvollständige Unterlagen festgestellt. Diese Mängel stehen einer Wertung der eingegangenen Teilnahmeanträge entgegen. Da sämtliche Bewerber betroffen sind bzw. die Chancengleichheit der Bewerber beeinträchtigt wäre, wird gemäß den vergaberechtlichen Grundsätzen der Transparenz und Gleichbehandlung das Verfahren in den Stand vor Ablauf der Teilnahmeantragsfrist zurückversetzt. Es gelten neue Baufristen: a. Anfangstermin Rohinstallation: 27.04.2026 b. Zwischentermin für inbetriebnahmefähige Fertigstellung Gebäude H2-Anlage bis zum 28.08.2026 c. Inbetriebnahmefähige Fertigstellung weitere Gebäude: 15.01.2027 Zusätzlich wurde das Formblatt T11-Referenzen angepasst.
Teilnahmefrist: 30.01.2026 - 12:00 Uhr

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a5e8cc39-a414-41c8-a0cc-d96333ef6e16 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 17

Dátum odoslania oznámenia: 02/03/2026 14:44:51 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 149659-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2026

Dátum uverejnenia: 04/03/2026