

150947-2026 - Súťaž

Holandsko – Prenájom alebo predaj pozemkov – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Zandvoort

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Opis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Identifikátor postupu: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Druh postupu: Súťažný dialóg

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zandvoort

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Opis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70320000 Prenájom alebo predaj pozemkov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211300 Stavebné práce na domoch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zandvoort

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit

Opis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 22/05/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Zandvoort

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Zandvoort

Registračné číslo: 50647371

Poštová adresa: Swaluëstraat 2

Mesto: Zandvoort

PSČ: 2042 KB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Lotte Kwaaitaal

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Telefón: +31 645441676

Internetová adresa: <http://www.haarlem.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Digitaal via TenderNed

Mesto: Haarlem

PSČ: 2042 KB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Digitaal via TenderNed

Mesto: Haarlem

PSČ: 2042 KB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Simon de Vrieshof 1

Mesto: Haarlem

PSČ: 2019 HA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank Haarlem

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883616100

Fax: +31 883610156

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 150947-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 44/2026
Dátum uverejnenia: 04/03/2026