

153718-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch
OJ S 45/2026 05/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

E-mail: stadt@meerbusch.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Opis: Die Stadt Meerbusch, kreisangehörige Kommune im Rhein-Kreis Neuss, NRW, rund 58.000 Einwohnerinnen und Einwohner, plant den Neubau einer gemeinsamen Feuer- und Rettungswache an der Moerser Str. Die Stadt Meerbusch verfügt aktuell über eine mit hauptamtlichen Kräften besetzte Wache für den Brandschutz und Rettungsdienst von zurzeit 30 Mitarbeitenden, davon 24 im Einsatzdienst und 6 in den Sachgebieten. Im Einsatzfall wird der Brandschutz durch rund 15 freiwillige Kräfte verstärkt, die aus dem Löschzug Osterath stammen. Der Rettungsdienst verfügt zurzeit über 7 Mitarbeitende im Regeldienst. Die neue Wache soll über insgesamt 25 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge verfügen. 20 für den Einsatzdienst und 5 für den Rettungsdienst. Hinzu kommt jeweils eine Waschhalle bzw. Desinfektionshalle sowie eine Werkstatt für die Einsatzfahrzeuge. Es werden Räume für die Einsatzabwicklung, Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung sowie Werkstätten, Lager und Haustechnik benötigt. Für die Beschäftigten sollen mind. 62 Stellplätze sowie umfangreiche Funktionsflächen in den Außenanlagen zur Verfügung stehen. Ziel der Stadt Meerbusch ist die Planung, der Bau, die Finanzierung, die Bewirtschaftung und den Betrieb eines geeigneten Gebäudekomplexes im Sinne der Grundsätze der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit, unter maßgeblicher Beachtung der Lebenszykluskosten und/oder der ökologischen Nachhaltigkeit auf einem Baugrundstück in städtischem Eigentum an der Moerser Str. in Meerbusch-Büderich im ÖPP-Inhabermodell zu vergeben.

Identifikátor postupu: 2a8fd750-d7d6-4252-b873-982a21b2f95e

Interný identifikátor: FRW-01

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Meerbusch
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCW7#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ
vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Opis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Suche nach zuverlässigen, fachkundigen Beratern zur Erbringung von wirtschaftlichen und technischen Beratungsleistungen, die folgende Leistungen effizient und zeitnah erbringen können: - Durchführung von Workshops zu verschiedenen Themen mit der Feuerwehr Meerbusch und Erstellung einer detaillierten Nutzerbedarfsplanung - Fortschreibung und Aktualisierung der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (vorl. WU) - Erstellen der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau inkl. detaillierter Raumbücher, Erstellen der Leistungsbeschreibung Betrieb und Finanzierung, Erstellen des Preisblatts, Erstellen der Wertungsmatrizen usw. - Vorbereitung und Durchführung der Vergabe des Neubaus der Feuer- und Rettungswache Meerbusch im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells - Beraterseitige Steuerung und Koordination des Vergabeverfahrens (für die technischen, wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen) durch den wirtschaftlichen Berater - Baucontrolling /Inbetriebnahmecontrolling
Interný identifikátor: FRW-01

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Meerbusch

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Es ist die Eigenerklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen EUR für Personenschäden und 2 Millionen EUR für Sach- und Vermögensschäden Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Angaben zu Mitarbeitenden in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), jeweils getrennt für die Bereich wirtschaftliche Beratung und technische Beratung. (jeweils max. 30 Punkte erreichbar) 1-2 Mitarbeitende = 0 Punkte 3-4 Mitarbeitende = 10 Punkte 5-7 Mitarbeitende = 20 Punkte 8 oder mehr Mitarbeitende = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 60,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestanforderung: Vorlage von mind. 2 Referenzen für die Erstellung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und eines abschließenden Wirtschaftlichkeitsnachweises für ein ÖPP-Projekt im Hochbau (Planung, Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung, Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für eine Feuer- und/oder Rettungswache, für die gesamthaft die Planungs- und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden,

Gesamtinvestitionskosten (KG 200-700 DIN 276) in Höhe von mind. 10 Mio. EUR (netto) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestanforderung: Projektsteuerungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 30,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestanforderung: Baucontrollingleistungen in der Planungs- und Bauphase eines ÖPP-Hochbauprojekts (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudemanagement für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) oder einer vergleichbaren Realisierungsvariante bei der Planungs-, und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden (Mindestanforderung an die Investitionskosten: wie vor) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 30,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Beratungs-konzept mit konkretem Bezug zum Projekt

Opis: Vorstellung Beratungsteam mit namentlicher Nennung der Projektleitungen wirtschaftliche Beratung und technische Beratung sowie der jeweiligen Projektmitarbeitenden, zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung (max. 100 Punkte) Benennung des zuständigen Bearbeiters (zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung) für die Erarbeitung der Anforderungen in der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau für die feuerwehrspezifische Ausstattung (z.B. Atemschutzwerkstatt und Übungsstrecke, Schlauchwäsche PSA-Wäschewerkstätten, Wasch- und Desinfektionsbereiche usw.) (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise bei der Bedarfsermittlung und der Erstellung einer Nutzerbedarfsplanung (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise der Beratungsleistungen bei der Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Projekts im Hochbau

unter Darlegung der besonderen Anforderungen bei einer Feuer- und Rettungswache und Erstellung eines Grobterminplans für die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für das ÖPP-Projekt Feuer- und Rettungswache Meerbusch (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise und der Art und Weise des Projektcontrollings in der Planungs- und Bauphase inkl. der Kommunikation mit AG und AN (max. 100 Punkte)
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Präsentation des Beratungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Opis: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, visuelle und sprachliche Darstellung der Themen, konkreter Projektbezug, Nennung kritischer Punkte/Risiken der Projektbearbeitung (max. 200 Punkte)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 200

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Angebotspreis

Opis: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen (max. 300 Punkte) Der Angebotspreis wird nach folgender Formel gewertet, d.h. linear interpoliert: $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}}) / (B_{\text{max}} - B_{\text{min}}) \cdot (P_{\text{max}} - 0))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 300

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Fehlende oder unklare Angaben/Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert bzw. aufgeklärt.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland

Informácie o lehotách na preskúmanie: /

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Registračné číslo: 051620022022-31001-38

Poštová adresa: Wittenberger Straße 21

Mesto: Meerbusch

PSČ: 40668

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Krajina: Nemecko

E-mail: stadt@meerbusch.de

Telefón: +49 2132 9160

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland

Registračné číslo: 05315-03002-81

Poštová adresa: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: db2e9adf-679a-41c1-9316-94ae774520b5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 03/03/2026 16:27:35 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 153718-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 45/2026

Dátum uverejnenia: 05/03/2026