

157162-2026 - Súťaž

Belgicko – Výsadba a údržba zelených plôch – Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

OJ S 46/2026 06/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Opis: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Identifikátor postupu: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Interný identifikátor: PPP0P7-306/6032/2026159

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Opis: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Interný identifikátor: 2026159_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: -

Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3

referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd,

maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties

worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld

door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal

250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was,

namelijk dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van

gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar

voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door

een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever.

De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Kritérium: Nástroje, zázvody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registračné číslo: 0400268025

Poštová adresa: Heilig Hartlaan 54

Mesto: Aalst

PSČ: 9300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Tom Van Den Berghe

E-mail: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Telefón: +32 53773390

Internetová adresa: <http://www.denderzuid.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registračné číslo: orb.dendermonde

Poštová adresa: Noordlaan 31/1

Mesto: Dendermonde

PSČ: 9200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Krajina: Belgicko

E-mail: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefón: +32 52259670

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 157162-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 46/2026
Dátum uverejnenia: 06/03/2026