

## 160532-2026 - Súťaž

Švajčiarsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-mail: [gregor.goldinger@bd.zh.ch](mailto:gregor.goldinger@bd.zh.ch)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer

Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

Identifikátor postupu: 7a1ffca4-6740-4886-8554-86b8a5f219c3

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut | Gesamtinstandsetzung

Opis: Der Kanton Zürich beabsichtigt, die Kantonsschulen Freudenberg und Enge und das Schöllergut mit dem Liceo Artistico für einen zeitgemässen Schulbetrieb anzupassen, ressourcenschonend zu ertüchtigen und denkmalgerecht instand zu setzen. Dazu veranstaltet die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, im Auftrag des Immobilienamts und der Bildungsdirektion eine Submission für die Vergabe der

Generalplanungsleistung (Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Gesamtinstandsetzung der Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico als Filiale der Kantonsschule Freudenberg und des Schöllerguts in 8002 Zürich sowie für einen der Gesamtinstandsetzung vorgeschalteten Dienstleistungsauftrag zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie als Projektierungsgrundlage. Gesucht wird ein Generalplanungsteam, bestehend aus Fachleuten für Planungsleistungen in den Bereichen: Architektur (Federführung), Baumanagement, Bauingenieurwesen, Gebäudetechnik (HLKKSE), Landschaftsarchitektur, Bauphysik/Akustik, Fachkoordination, GA/MSRL-Ingenieurwesen und Brandschutzplanung mit Erfahrung in der Umsetzung von grossen und komplexen Gesamtinstandsetzungsprojekten im Bereich denkmalgeschützter Objekte, vorzugsweise von Bildungsbauten oder ähnlich komplexer Nutzungen. Die Generalplanung muss über eine hohe organisatorische, architektonische, bautechnische und denkmalpflegerische Kompetenz verfügen und die Projektierung und Ausführung des Bauvorhabens nachhaltig, kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht planen und realisieren. Die Abstimmung der Projektierung auf die pädagogischen und organisatorischen Bedürfnisse der Schulen steht dabei im Vordergrund. Der schonende Umgang mit Rohstoffen, Materialien und Gütern unter Einhaltung der kantonalen Vorgaben ist eine Voraussetzung. Die Bewerbung zur Teilnahme hat gemäss den Angaben in den Submissionsunterlagen zu erfolgen. Die Auswahl von maximal fünf teilnehmenden Anbietenden erfolgt aufgrund der in den Submissionsunterlagen festgehaltenen Eignungskriterien. Das von den ausgewählten Generalplanungsteams einzureichende Angebot beinhaltet die Lösung zweier objektbezogene Aufgabenstellungen sowie eine Offerte zu den anzuwendenden Honorarparametern. Das Einreichen einer Bewerbung für die Präqualifikation (1. Phase) wird nicht entschädigt. Alle vollständig und termingerecht beim Hochbauamt eingereichten Angebote (2. Phase) werden mit pauschal Fr. 8'000.- (inkl. MWST) pro Eingabe entschädigt. Bauaufgabe Die Gesamtinstandsetzung umfasst die beiden Areale Freudenberg und Enge (inkl. Notariatsgebäude) sowie das Schöllergut mit dem Liceo Artistico. Die Kantonsschule Freudenberg zusammen mit dem Liceo Artistico und die Kantonsschule Enge bilden eine der grössten Schulen im Kanton Zürich. Diese Anlage ist insbesondere für den Schulraumbedarf des linken Zürichseeufers von grosser Bedeutung. Folgende Profile werden von den Schulen angeboten. Die Kantonsschule Freudenberg führt ein Lang- und ein Kurzgymnasium mit sprachlichem und mathematisch-naturwissenschaftlichem Profil. Die Kantonsschule Enge führt drei gymnasiale Bildungsgänge mit wirtschaftlich-rechtlichem Profil, neusprachlichem Profil, dem Profil Philosophie, Pädagogik und Psychologie (PPP) sowie die berufsorientierte Handelsmittelschule mit einem EFZ und der BM. Das Liceo Artistico ist als schweizerisch-italienisches Kunstgymnasium das einzige öffentliche Gymnasium für Bildende Kunst im Kanton Zürich. Die Schulanlage Freudenberg Enge wurde 1957 – 1961 vom Architekten Jacques Schader gebaut und besteht aus den beiden Klassentrakten Kantonsschule Enge und Kantonsschule Freudenberg. Die gesamte Anlage gilt kulturgeschichtlich als herausragendes Beispiel der Architektur der 1960-er Jahre in der Schweiz mit internationaler Ausstrahlung. In den 1970er und 1980er-Jahren wurden die Schulen durch den Erwerb des Schöllerguts und der Villa «Dem Schönen», heute Liceo Artistico, am Parkring erweitert. Die dort seit dem 19. Jahrhundert bestehenden Gebäude befinden sich in einer ausgedehnten Parkanlage mit weiteren Nebengebäuden und zeugen vom grossbürgerlichen Leben in der Stadt Zürich. Das Notariatsgebäude an der Bederstrasse 28 soll künftig als Schulraum genutzt werden. Nun gilt es, die Gebäude mit grosser Sorgfalt nach denkmalpflegerischen Grundsätzen instand zu setzen, die Anforderungen des heutigen Schulbetriebs umzusetzen, sowie die Gebäude für einen weiteren Lebenszyklus zu ertüchtigen.

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Mesto: Zürich

PSČ: 8002

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zürich (CH040)

Krajina: Švajčiarsko

Doplňujúce informácie: Kantonsschulen Freudenberg und Enge mit Liceo Artistico und Schöllergut Gutenbergstrasse, Steinentischstrasse, Parkring, Zürich

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/03/2035

#### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Zuschlagskriterien

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klJpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klJpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klJpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: Simap.ch

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Nie je povolená

Odôvodnenie, prečo nie je možné elektronické predkladanie: Nástroje, zariadenia alebo formáty súborov, ktoré nie sú všeobecne dostupné

Opis: Der Umschlag ist verschlossen und mit folgenden Angaben einzureichen: Planerwahl

45134 KFR KEN und Absender<br>Eingabeadresse vor Ort: Hochbauamt Kanton

Zürich Zollstrasse 368005 Zürich Empfang Erdgeschoss

Schalteröffnungszeiten: Montag-Freitag, 07.30 bis 17.30 Uhr

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](http://simap.ch)

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Bundesverwaltungsgericht

Informácie o lehotách na preskúmanie: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Registračné číslo: 216e6a9d-1adc-4d92-b3c3-da9213912601

Poštová adresa: Zollstrasse 36

Mesto: Zürich

PSČ: 8090

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zürich (CH040)

Krajina: Švajčiarsko

E-mail: [gregor.goldinger@bd.zh.ch](mailto:gregor.goldinger@bd.zh.ch)

Telefón: +41432592842

Internetová adresa: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Bundesverwaltungsgericht

Registračné číslo: BVGER  
Poštová adresa: Postfach  
Mesto: St. Gallen  
PSČ: 9023  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Krajina: Švajčiarsko  
E-mail: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telefón: +41584652626  
Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Simap.ch  
Registračné číslo: CH001  
Poštová adresa: Holzikofenweg 36  
Mesto: Bern  
PSČ: 3003  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Krajina: Švajčiarsko  
E-mail: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telefón: +41584646388  
Internetová adresa: <https://www.simap.ch>  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 1b16c83e-fe1f-4b86-8210-f665f95fb8c4 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 06/03/2026 02:25:52 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 160532-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 47/2026  
Dátum uverejnenia: 09/03/2026