

162637-2026 - Súťaž

Nemecko – Inžinierske služby – Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)
OJ S 47/2026 09/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

E-mail: info@rennsteigwasser.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Opis: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Identifikátor postupu: 019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d

Interný identifikátor: 01/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Neuhaus am Rennweg

PSC: 98724

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 150 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: siehe Ausschreibungstext

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: siehe Ausschreibungstext

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: siehe Ausschreibungstext

Porušenie povinnosti platiť dane: siehe Ausschreibungstext

Korupcia: siehe Ausschreibungstext

Účasť v zločineckej organizácii: siehe Ausschreibungstext

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: siehe Ausschreibungstext

Podvod: siehe Ausschreibungstext

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: siehe Ausschreibungstext

Platobná neschopnosť: siehe Ausschreibungstext

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: siehe Ausschreibungstext

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované

dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: siehe Ausschreibungstext

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: siehe Ausschreibungstext

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Opis: Auf dem im Gewerbegebiet Neuhaus am Rennweg gelegenen Gewerbegebiet soll ein Verwaltungsgebäude für den Auftraggeber neu errichtet werden. Das Gebäude muss den Vorgaben des vorhandenen Bebauungsplanes und den übrigen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Nach dem Willen des Auftraggebers soll ein funktionelles Gebäude in zweigeschossiger Bauweise mit moderner Außendarstellung unter Berücksichtigung der ortstypischen Architekturgestaltung entstehen. Eine Unterkellerung ist nicht angedacht. Ein modernes Gebäude bedingt auch eine moderne und nutzerfreundliche Gestaltung der Außenanlagen. Neben Park- und Unterstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder ist auch an Erholungsflächen möglichst mit Überdachung zu denken. Die Außengestaltung muss dennoch pflegleicht sein. Es wird ausdrücklich offengelassen, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet wird. Hier können sowohl serielle als auch über modulare Bauweisen in die Betrachtung einbezogen werden. Es sollen ortstypische klimatische Bedingungen für die Gebäudehülle (Fassade) bedacht werden. Derzeitig ist ein Gebäude mit Anschluss an die Fernwärme geplant. Dennoch soll ein Energieberater einbezogen werden, der diese Vorstellungen nochmals prüft. In diesem Zusammenhang sollen auch Fördermöglichkeiten geprüft und durch den Bieter begleitet werden. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde ein Raumbedarfsplanung für das geplante Verwaltungsgebäude erstellt, die beiliegt. Erste Grundstückspläne und Abstimmungen mit den Thüringer Energienetzen erfolgten und liegen der Ausschreibung ebenso an, wie eine erste Kostenschätzung. Es wird daraufhin gewiesen, dass eine teilweise auf dem Grundstück liegende Straßenfläche im Anschluss an den Kauf noch trennvermessen wird. Damit ändert sich auch der Zuschnitt des Grundstückes nochmals. Entsprechende Planzeichnungen liegen der Ausschreibung an. Bei der Erstellung dieser Unterlagen wurde die Auftraggeberin durch das Büro HSP architekten ingenieure aus Suhl unterstützt.

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Možnosti:

Popis možností: Optionen: ja Es werden die Generalplanungsleistungen die LPH bis 3 nach §§ 34 ff. HOAI beauftragt. Die weitere optionale/stufenweise Beauftragung der LPH 4, 5-7 und letztlich der 8-9 HOAI nach §§ 34 ff. HOAI erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung und einer etwaigen Gewährung von Fördermitteln. Ein Anspruch auf die weitere Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Neuhaus am Rennweg

PSC: 98724

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/06/2026

Dátum konca trvania: 30/10/2026

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 479 738,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Umsatz für einschlägige Planungsleistungen im Hochbau in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) /durchschnittlicher Umsatz

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter im Hochbau der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Počet manažérskeho personálu

Popis výberového kritéria: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Architekten/ Ingenieure im Hochbau der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Projektleiters

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Planers Objektplanung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Fachplaners TGA/HLS

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Fachplaners ELT

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Fachplaners Brandschutz

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Fachplaners Tragwerk

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Fachplaners Freianlagen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der Referenzen für Objektplanungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenz/Referenzen für Generalplanungsleistungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Umsetzung von Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: siehe Ausschreibungstext

Opis: - umfassende Darstellung eines Referenzobjektes für vergleichbare Gebäude (Neubau /Errichtung eines Verwaltungsgebäudes u. a.) --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes/kurze Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die ausgeschriebene Aufgabenstellung/Gebäude --> Gewichtung: 0,15 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten Technische Büroausstattung /Qualitätsmanagement --> Gewichtung: 0,05 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne und externe Kommunikation --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die mögliche Raumaufteilung/ Gestaltung --> Gewichtung: 0,15 - Nachhaltigkeit/Ökologie Baumaterialien u.a. Methoden zur Sicherung der Kosteneffizienz/Folgekosten --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung und Herangehensweise an Kostenplanung und Kostensicherung --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die zeitliche Umsetzung der Planung und Ausführung/Vorstellung eines möglichen Terminplans/Terminsicherung --> Gewichtung: 0,1 - Erfahrungen bei der Unterstützung zur Beantragung und Umsetzung sowie Abrechnung von Fördermitteln im Zusammenhang mit energieeffizienten Bauten --> Gewichtung: 0,05

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0,8

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: siehe Ausschreibungstext

Opis: Honorar mit Kosten; Nebenkosten; Stundenlöhne; besondere Leistungen -->

Gewichtung: 0,2

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0,2

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 09/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

Opis: siehe Ausschreibungstext

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben, soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen eine Relevanz für die Wertung besteht. Der Auftraggeber wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Thüringen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, je-doch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungs-verfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im

Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstößes und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Der Auftraggeber informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bieter der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer Thüringen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: HMW Rechtsanwälte Steuerberater
Registračné číslo: DE 284554926
Poštová adresa: Hauptstraße 10
Mesto: Markkleeberg
PSČ: 04416
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Leipzig (DED52)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Telefón: 03413504950
Internetová adresa: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

Registračné číslo: DE161199924
Poštová adresa: Sonnenberger Straße 120
Mesto: Neuhaus am Rennweg
PSČ: 98724
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Sonneberg (DEG0V)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Werkleiterin Frau Cathleen Guntern-Conradi
E-mail: info@rennsteigwasser.de
Telefón: +49 (0) 3679 79100
Fax: +49 (0) 3679 791090
Internetová adresa: <https://rennsteigwasser.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer Thüringen
Registračné číslo: 16900334-0001-29
Poštová adresa: Jorge-Samprun-Platz 4
Mesto: Weimar
PSČ: 99423
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Vergabekammer Thüringen
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefón: 0361 57332 1254
Fax: 0361 57332 1059
Internetová adresa: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 019caf42-4d84-4980-a2a6-beac51d9f9a7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 05/03/2026 21:20:13 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 162637-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 47/2026

Dátum uverejnenia: 09/03/2026