

167464-2025 - Súťaž

Francúzsko – Kempingy, táboriská a iné nehotelové ubytovanie – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Kupujúci je obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Opis: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identifikátor postupu: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Interný identifikátor: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 55200000 Kempingy, táboriská a iné nehotelové ubytovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 55221000 Služby poskytované pre karavany

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Avenue des Mimosas

Mesto: SAINT HILAIRE DE RIEZ

PSČ: 85270

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/23/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Konkurz:

Korupcia:

Dohoda s veriteľmi:

Účasť v zločineckej organizácii:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Platobná neschopnosť:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Aktíva spravované likvidátorom:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, poskytnutie požadovaných dokumentov a získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Dopustenie sa závažného odborného pochybenia:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Platenie príspevkov na sociálne zabezpečenie:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Platba daní:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Opis: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 55220000 Služby poskytované v kempingoch

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 55200000 Kempingy, táboriská a iné nehotelové ubytovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Avenue des Mimosas

Mesto: SAINT HILAIRE DE RIEZ

PSC: 85270

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

Doplňujúce informácie: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 13 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Kritérium:

Typ: Ekonomické a finančné postavenie

Názov: Capacité économique et financière

Popis výberového kritéria: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kritérium:

Typ: Technická a odborná spôsobilosť

Názov: Capacités techniques et professionnelles

Popis výberového kritéria: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kritérium:

Typ: Vhodnosť vykonávať odbornú činnosť

Názov: Situation propre des opérateurs économiques

Popis výberového kritéria: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: www.marches-securises.fr

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Lehota na prijímanie ponúk: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voir Cahier des charges

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registračné číslo: 21850226800012

Poštová adresa: Place de l'Eglise BP 49

Mesto: Saint Hilaire de Riez

PSČ: 85270

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vendée (FRG05)

Krajina: Francúzsko

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefón: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Internetová adresa: <https://www.marches-securises.fr>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Profil kupujúceho: <https://www.marches-securises.fr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 19

Dátum odoslania oznámenia: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 167464-2025

Číslo vydania série S úradného vestníka: 52/2025

Dátum uverejnenia: 14/03/2025