

167514-2026 - Súťaž

Dánsko – Stavebné práce – Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

OJ S 49/2026 11/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Boligforeningen AAB

E-mail: jgc@mowe.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Opis: Begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60

Identifikátor postupu: a75f463f-6a34-47d6-93c9-dca8c35c2a27

Interný identifikátor: Udbud af hovedentrepriseraftale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82

Mesto: Søborg

PSC: 2860

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Krajina: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1

Korupcia: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2

Podvod: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 5
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Udbudslovens § 135, stk.1, nr. 6
Porušenie povinnosti platiť dane: Udbudslovens § 135, stk. 3
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Udbudslovens § 135, stk. 3
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Udbudslovens § 136, nr. 1
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Udbudslovens § 136, nr. 2
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Udbudslovens § 136, nr. 3
Závažné odborné pochybenie: Udbudslovens § 136, nr. 4
Konkurz: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Platobná neschopnosť: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Dohoda s veriteľmi: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Aktíva spravované likvidátorom: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Pozastavené podnikateľské činnosti: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Udbud af hovedentreprisefortale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52
Opis: Udbuddet vedrører udskiftning af vinduer og dertilhørende arbejder i AAB's afdeling 52 beliggende Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82, 2860 Søborg. Arbejdet omfatter udskiftning af samtlige vinduer og terrassedøre til beboelseslejligheder, dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der er konstateret asbest i brystningspladerne i højhuset samt pcb i fugerne i højhuset. Hovedentreprenørens arbejde omfatter derfor også håndtering af dette dog med undtagelse af indgangsfacaden på lavhusene. Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder hovedentreprisefortalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang. Hovedentreprisefortalen er baseret på AB 18
Interný identifikátor: Udbud af hovedentreprisefortale vedrørende udskiftning af vinduer for AAB afd. 52

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Høje Gladsaxe 11-19 og 44-82
Mesto: Søborg
PSČ: 2860
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Krajina: Dánsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 18 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účast':

Účast' nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelsernes punkt 2 om prækvalifikation. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis hovedentreprenøren er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis hovedentreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedrørende konkurs, insolvens mv. Dette gælder dog ikke, hvis hovedentreprenøren i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at hovedentreprenøren er pålidelig. Hvis Hovedentreprenøren ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til ansøgningen vedlægges dokumentation for, at hovedentreprenøren er pålidelig Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. Det kan dog ske tidligere, hvis AAB finder særlig anledning til dette jf. udbudslovens § 151, stk. 2. AAB vil anmode hovedentreprenøren om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Hovedentreprenøren skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedtagere). AAB vil samtidigt med dokumentationen anmode om en underskrevet egen-erklæring vedr. Hovedentreprenørens overholdelse af EU's sanktioner mod Rusland. Der er i udbudsmaterialet vedlagt en skabelon som bilag, som indeholder nærmere oplysninger, og som Hovedentreprenøren kan benytte. Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. Dokumentationen for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. I det omfang en ansøger ikke har vedlagt referencer, vil AAB anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af mindstekravene til teknisk/faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes. Udvælgelse af ansøgere: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Vedr. anslået værdi: Værdien af totalrådgiveraftalen er estimeret til ca. 56 mio. kr. ekskl. moms, men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver er berettiget til at anmode ansøger/tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Bruttoomsætning på 8.000.000 DKK, egenkapital på 2.000.000 DKK og soliditetsgrad på 24 %. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Hvis hovedentreprenøren anvender andre økonomiske aktører til at opfylde mindstekrav vedrørende økonomisk og finansiell formåen, opgøres nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad for disse virksomheder samlet.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøger skal kunne vedlægge erfaring med: 1. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i almene boliger. 2. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme. 3. Minimum én af referencerne skal vise erfaring med vinduesudskiftning i minimum 200 lejemål. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med mindstekrav 1 - 3 angivet ovenfor. Hvis hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for at ansøge med støttende enheder eller som et konsortium, hvilket beskrives senere i dette afsnit. Hovedentreprenøren må samlet set oplyse om højst 2 referencer. Det er de samme referencer, der indgår i vurderingen af mindstekrav og udvælgelsen. Hvis hovedentreprenøren vedlægger mere end 2 referencer, vil AAB alene inddrage de første 2 referencer i prækvalifikationsfasen. Beskrivelsen af et referenceprojekt må fylde én A4-side med letlæseligt skrift. Fylder beskrivelsen af et referenceprojekt mere end en A4-side, vil AAB alene tage den første A4-side med i evalueringen. Det skal fremgå tydeligt, hvilken virksomhed der besidder referencen. Referencerne må højst være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af byggeriet.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: AAB vil prækvalificere 5 hovedentreprenører til at deltage i tilbudsfasen. Hvis der er mere end 5 hovedentreprenører, der opfylder mindstekravene, vil AAB vælge de 5 bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. I den forbindelse, vil AAB lægge særligt vægt på følgende udvælgelseskriterier: 1. Erfaring med projekter udført for en almen boligorganisation 2. Erfaring med vinduesudskiftning i etageejendomme, herunder særligt hvis det har involveret mange lejemål/boliger. 3. Erfaring med vinduesudskiftning som enten total-, stor- eller hovedentreprenør med et anlægsbudget større end 55 mio. kr. ekskl. moms. Udvalgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres indhold i forhold til den udbudte hovedentrepriseforf. I den forbindelse vil AAB lægge særligt vægt på, at de vedlagte referencer er så sammenlignelige med det udbudte projekt som muligt, herunder i hvor høj grad referencerne indeholder erfaring med kriterierne 1, 2 og 3. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgere kan vedlægge i alt 2 referencer inklusive de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene, jf. ovenfor Hver reference bør indeholde følgende: 1) Beskrivelse af referencens relevans og opgaver udført af hovedentreprenøren 2) Bygherrens navn og kontaktperson 3) Udførelsestidspunkt og tidspunkt for aflevering 4) Entrepriseform 5) Projekt-/entreprisensum ekskl. moms

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår tilrettelæggelse af arbejdet. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 32,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Angår CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 32,5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2125-AAB_afd._52_-_Vinduesudskiftning

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der er stillet kontraktmæssig krav om sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagensvnet for Udbud

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Boligforeningen AAB

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Boligforeningen AAB

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Boligforeningen AAB

Organizácia spracúvajúca ponuky: Boligforeningen AAB

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Boligforeningen AAB

Registračné číslo: 31428815

Oddelenie: afd. 15

Poštová adresa: Havneholmen 21

Mesto: København

PSČ: 1561

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Julie Gerberg Carlsen

E-mail: jgc@mowe.dk

Telefón: +4561245146

Internetová adresa: <https://aab.dk/>

Profil kupujúceho: <https://aab.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefón: +4572405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenævnetforudbud/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +4541715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4fa57c99-5bcf-49ed-b152-414cdacc2a2f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/03/2026 20:24:17 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 167514-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 49/2026

Dátum uverejnenia: 11/03/2026