

169228-2026 - Súťaž

Dánsko – Upratovacie služby ubytovacích zariadení – Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

OJ S 49/2026 11/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Odder Kommune

E-mail: asger@servicemaegleren.dk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderTunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderStampmøllevvej 57, 8300 OdderSaksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 OdderSaksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 OdderVej & Park, Højmarkvej 10, 8300 OdderBørne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 OdderFællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 OdderFamiliegangen, VitaParkvej 9, 8300 OdderUngeenheden, VitaParkvej 9, 8300 OdderJobcenter, Vitavej 67, 8300 OdderForebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 OdderKulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 OdderSundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 OdderVestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 OdderÅlykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen.

Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Mvh. Servicemægleren A/S På vegne af Odder Kommune

Identifikátor postupu: 95a87afd-b035-4875-aeb5-2398cca35d41

Predchádzajúce oznámenie: 159297-2026

Interný identifikátor: 278997659

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

Hlavné prvky postupu: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015) og består af en indledende prækvalifikationsfase samt en efterfølgende tilbudsphase, hvor de prækvalificerede leverandører inviteres til at afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres af Servicemægleren A/S (CVR: 18619385) som rådgiver for Odder Kommune som udbyder rengøringsopgaven. Der vil blive udvalgt fem (5) ansøgere til tilbudsfasen. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delaftaler, idet det vurderes mest hensigtsmæssigt, at én leverandør varetager den samlede rengøringsopgave med henblik på at opnå synergimæssige fordele. Tilbudsgivere der er omfattet af en obligatorisk udelukkelsesgrund, jf. udbudslovens §§ 134a, 135, 136, eller en af de frivillige udelukkelsesgrunde, jf. § 137, stk. 1, nr. 1, 2, 3, 5 og 6 vil blive udelukket fra deltagelse og vil ikke komme i betragtning til den udbudte aftale. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver kan fremvise dokumentation for self-cleaning, jf. udbudslovens § 138. Yderligere oplysninger om udbudsprocessen fremgår af udbudsbetingelserne, som leverandørerne opfordres til at gennemgå grundigt.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien, 90919000 Služby na upratovanie kancelárií, škôl a čistenie kancelárskeho vybavenia, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

PSČ: 8300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder -

Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Podvod: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Účasť v zločineckej organizácii: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som

defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Závažné odborné pochybenie: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige

fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Porušenie povinnosti platiť dane: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Pozastavené podnikateľské činnosti: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurz: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dohoda s veriteľmi: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Platobná neschopnosť: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktíva spravované likvidátorom: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Odder Kommune - Udbud af Rengøring 2026 - Prækvalifikation

Opis: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Dette er et genudbud på baggrund af den tidligere bekendtgørelse vedrørende denne rengøringsaftale, med bekendtgørelses ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 og bekendtgørelses nr. 159297-2026. Opgaven omfatter programmeret rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder

Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderTunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderStampmøllevej 57, 8300 OdderSaksild Børnehaven og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 OdderSaksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 OdderVej & Park, Højmarkvej 10, 8300 OdderBørne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 OdderFællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 OdderFamiliegangen, VitaParkvej 9, 8300 OdderUngeenheden, VitaParkvej 9, 8300 OdderJobcenter, Vitavej 67, 8300 OdderForebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 OdderKulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 OdderSundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 OdderVestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 OdderÅlykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder.

Specifikation af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger og m2-rengøringsareal for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format).Mvh.Servicemægleren A/SPå vegne af Odder Kommune

Interný identifikátor: 278997659

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien, 90919000 Služby na upratovanie kancelárií, škôl a čistenie kancelárskeho vybavenia, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 90919300 Čistenie (upratovanie) škôl

Možnosti:

Popis možností: Tilbudsgiver kan byde ind på en række optioner, udover hovedrengøringsopgaven, som fremgår af Bilag B.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

PSČ: 8300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

Doplňujúce informácie: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevvej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosensgade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehaven, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehaven og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder - Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret,

Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 60 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud. Der vil blive udvalgt fem (5) leverandører/ansøgere som prækvalificeres videre til tilbudsfasen. Der er således et maksimum på 5 ansøgere som prækvalificeres. Der skal derfor ses bort fra, at der er svaret "Nej" i BT-661-Lot (punkt 5.1.9 i bekendtgørelsen) vedrørende om der er et maksimalt antal der udvælges. Der er svaret "Nej" her som følge af en teknisk fejl i udbudssystemet.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens egenkapital for de 2 senest afsluttede regnskabsår oplyses. Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens erhvervsansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,-

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Ansøger skal fremsende minimum 3 og maksimum 7 referencer for rengøringsopgaver udført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt indsættes 1000 tegn (inklusive mellemrum) og der vil ikke blive lagt vægt på de tegn der går ud over denne grænse. Hver reference skal dække et samlet gennemsnitligt arbejdsareal på sammenlignelige antal m², som den udbudte opgave og beskrive: a) kundenavn, b) kontraktens varighed, c) kontraktens værdi og d) en beskrivelse af det udførte arbejde og dets sammenlignelighed med den udbudte opgave. "Referencer" vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald vil Ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. Bilag B, og således demonstrerer

indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da Ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen. Ordregiver vil yderligere vægte antallet af direkte sammenlignelige referencer positivt, hvormed en ansøger, der har anført flere direkte sammenlignelige referencer, vil stå bedre i forbindelse med udvælgelsen. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Tilbudspris

Opis: Ved vurderingen af "Tilbudspris" vil Ordregiver lægge vægt på det tilbudte årlige vederlag for den udbudte rengøringsopgave samt de tilbudte optionspriser

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Timeforbrug

Opis: Ved vurderingen af "Timeforbrug" vil Ordregiver foretage en vurdering af det samlede årlige tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kvalitetssikring og organisering

Opis: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den beskrevne kvalitetssikring og organisering.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Bæredygtighed

Opis: "Bæredygtighed" vurderes på baggrund af den beskrevne bæredygtighed i opgaven.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: dánčina

Adresa súťažných podkladov: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://permalink.mercell.com/278997659.aspx>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: dánčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 09/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Informácie o lehotách na preskúmanie: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens

§ 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Odder Kommune

Organizácia spracúvajúca ponuky: Odder Kommune

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Odder Kommune

Registračné číslo: 32264328

Poštová adresa: Rådhusgade 3

Mesto: Odder

PSČ: 8300

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Østjylland (DK042)

Krajina: Dánsko

Kontaktné miesto: Asger Gram-Hansen på vegne af Ordregiver

E-mail: asger@servicemaegleren.dk

Telefón: +45 70208060

Fax: +45 87476776

Internetová adresa: <http://www.servicemaegleren.dk>

Profil kupujúceho: <https://odder.dk/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registračné číslo: 37795526

Poštová adresa: Toldboden 2

Mesto: Viborg

PSČ: 8800

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Vestjylland (DK041)

Krajina: Dánsko

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefón: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetová adresa: <http://www.naevneneshus.dk>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registračné číslo: 10294819

Poštová adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Mesto: Valby

PSČ: 2500

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Byen København (DK011)

Krajina: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefón: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetová adresa: <http://www.kfst.dk>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Merzell Holding ASA

Registračné číslo: 980921565

Poštová adresa: Askekroken 11

Mesto: Oslo

PSČ: 0277

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oslo (NO081)

Krajina: Nórsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefón: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetová adresa: <http://merzell.com/>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ef7c9a53-9693-4aa6-90fb-9141a9254793 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/03/2026 18:33:07 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/03/2026 18:33:28 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: dánčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 169228-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 49/2026

Dátum uverejnenia: 11/03/2026