

169564-2026 - Súťaž

Nemecko – Inžinierske služby – Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

OJ S 49/2026 11/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Opis: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Identifikátor postupu: ccdf41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Interný identifikátor: 20150_PL_HAST/HUST_2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71321000 Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov, 71321200 Projektovanie vykurovacích systémov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Weidenhof 16-22 G

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Wieselkiez 6

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friedrich Ebert Str. 105-108

Mesto: Potsdam

PSČ: 14467

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Charlottenstraße 14

Mesto: Potsdam

PSČ: 14467

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Heuweg 2 - 12

Mesto: Potsdam

PSČ: 14542

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD# Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Účasť v zločineckej organizácii: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3

Podvod: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5

Korupcia: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

Porušenie povinnosti platiť dane: § 123 GWB Abs. 4 Nr. 1

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Opis: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Interný identifikátor: 20150_PL_HAST/HUST_2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 71321000 Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov, 71321200 Projektovanie vykurovacích systémov

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Weidenhof 16-22 G

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Wieselkiez 6

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friedrich Ebert Str. 105-108

Mesto: Potsdam

PSČ: 14467

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Charlottenstraße 14

Mesto: Potsdam

PSČ: 14467

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Heuweg 2 - 12

Mesto: Potsdam

PSČ: 14542

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Mesto: Potsdam

PSČ: 14478

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/05/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert, führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfüllen.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 20 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Mechanismus financovania: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Registračné číslo: HRB 1294 P

Poštová adresa: Pappelallee 4

Mesto: Potsdam

PSČ: 14469

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: einkauf@propotsdam.de

Telefón: 0000

Internetová adresa: <https://www.ProPotsdam.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registračné číslo: t:03318661719

Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam

PSČ: 14473

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: t:03318661719

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefón: +49 3318661719

Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúvanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 169564-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 49/2026

Dátum uverejnenia: 11/03/2026