

171416-2026 - Súťaž

Fínsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

E-mail: simo.hannula@talotili.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Identifikátor postupu: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Interný identifikátor: 603224

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pajatie 1

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kotokuja 4 A & B

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Opintie 3

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kotorinne 4

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Opis: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Interný identifikátor: 603224

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 700000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Pajatie 1

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kotokuja 4 A & B

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Opintie 3

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Kotorinne 4

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/09/2026

Dátum konca trvania: 31/08/2031

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Tarjousasiakirjojen mukaisestiTarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Halvin hinta

Opis: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (na jednotku)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Tarjousasiakirjoissa oli sopimuspohja malli.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Markkinaoikeus

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankinnasta.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky:

Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Organizácia spracúvajúca ponuky: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Registračné číslo: 2261849-3

Poštová adresa: Jokiniementie 10 Lh 1

Mesto: Loppi

PSČ: 12700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Lopen Talo & Tili Oy

E-mail: simo.hannula@talotili.fi

Telefón: +358 102311361

Internetová adresa: <http://www.talotili.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 171416-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 50/2026

Dátum uverejnenia: 12/03/2026