

## 175949-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – renovatie Houthalen 13+14

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-mail: [matty.janssen@wil.be](mailto:matty.janssen@wil.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: renovatie Houthalen 13+14

Opis: De opdracht gaat over de totaalrenovatie van 73 woningen in de wijken Houthalen 13 + 14. Plaats van uitvoering : De Standaard + Hoolvenstraat + Stationsstraat in Houthalen - Helchteren.

Identifikátor postupu: b2ba9385-17ba-4cc0-bae7-82140573061b

Interný identifikátor: PPP0OQ-2641/6061/2023/0166/01 aannemer

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: renovatie Houthalen 13+14

Opis: De opdracht gaat over de totaalrenovatie van 73 woningen in de wijken Houthalen 13 + 14. Plaats van uitvoering : De Standaard + Hoolvenstraat + Stationsstraat in Houthalen - Helchteren.

Interný identifikátor: 2023/0166/01 aannemer\_1

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Provincie Limburg

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 973 Dni

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Een verklaring op eer volstaat voor de eerste fase. Bij de gunning van de opdracht worden de verschillende attesten en documenten om de conformiteit aan te tonen voorgelegd. Bij niet voorlegging dient de reden te worden opgegeven. Bij gebrek aan de juiste attesten kan de opdracht geannuleerd worden en zal Nieuw Dak en/of stad Genk schadevergoedingen eisen voor de geleden schade. Toe te voegen: document van maximum 1 zijde van een A4-formaat Minimumeisen: Niet van toepassing.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Bewijs van erkenning zoals opgenomen in het bestek

Minimumeisen: Wij schatten in dat Klasse 8 categorie D van toepassing gaat zijn. De van toepassing zijnde klasse zal bij gunning bepaald worden.

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2641/OQ/2026>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania****Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

---

**8. Organizácie****8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt  
Registračné číslo: BE0401.314.140  
Poštová adresa: Gouverneur Roppesingel 53  
Mesto: Hasselt  
PSČ: 3500  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)  
Krajina: Belgicko  
Kontaktné miesto: Matty Janssen  
E-mail: [matty.janssen@wil.be](mailto:matty.janssen@wil.be)  
Telefón: +32 476770194  
Internetová adresa: <http://www.wil.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt  
Registračné číslo: BE 0308 357 753  
Poštová adresa: Parklaan 25 bus 6  
Mesto: Hasselt  
PSČ: 3500  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [orb.hasselt.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.hasselt.rollen@just.fgov.be)  
Telefón: +32 11374386  
Internetová adresa: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registračné číslo: BE 0475.480.736  
Mesto: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support  
Registračné číslo: BE 0671.516.647  
Mesto: Brussels  
PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

980614f8-a222-4cad-bedb-4a8b3bea57b4-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

### 10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 5fa6b3bd-c83f-450e-bf0c-8f8f2415f4a7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 175949-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 51/2026

Dátum uverejnenia: 13/03/2026