

176673-2026 - Súťaž

Španielsko – Upratovacie služby – Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

Opis: El próximo 30 de mayo de 2026 finaliza el contrato para la prestación del servicio de limpieza de la Universidad de las Illes Balears (en adelante UIB). Con la presente licitación, la UIB, al no contar con personal propio destinado a esta finalidad, pretende seguir cubriendo las necesidades de dicho servicio tal como se indica de forma detallada en el pliego de prescripciones técnicas de esta licitación. En base a la experiencia de la UIB en la gestión del contrato, se propone la dotación de una estructura de personal cualificado, con dedicación exclusiva al servicio, que deberá desarrollar las labores de limpieza propias de este contrato. Será objeto de este contrato el servicio de limpieza en los inmuebles y espacios que se detallan en el apartado 7 del PCAP. LOTE 1: 1.1. Mallorca, edificios situados en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022). 1.2. Mallorca, núcleo urbano de Palma, edificio situado en el núcleo urbano de Palma (C/ Miquel del Sants Oliver, 2 - 07012). 1.3. Mallorca, Parc Bit, edificios situados en el Parc Bit (C/ Thomas Edison, 5 y c/ Blaise Pascal, 2 - 07121). 2. Menorca, núcleo urbano de Alaior, edificios situados en Menorca (C/ Major, 14 y C/ Santa Rita, 11 - 07730). 3. Ibiza, núcleo urbano de Dalt Vila, edificio situado en Ibiza (C/ del Calvari, 1 - 07800). LOTE 2: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. 4. Mallorca, Campus Universitario: edificio Margalida Comas i Camps, situado en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022).

Identifikátor postupu: b87d7a1a-98b5-4455-b9d7-6bf0187193b7

Predchádzajúce oznámenie: 124146a0-8655-449b-ae19-2079aa4d77f3-01

Interný identifikátor: 11/26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mallorca (ES532)

Krajina: Španielsko

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 377 291,32 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Directiva 2014/24/UE

Korupcia: Directiva 2014/24/UE

Dohoda s veriteľmi: Directiva 2014/24/UE

Konkurz: Directiva 2014/24/UE

Pozastavené podnikateľské činnosti: Directiva 2014/24/UE

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Directiva 2014/24/UE

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Directiva 2014/24/UE

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Directiva 2014/24/UE

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Directiva 2014/24/UE

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Directiva 2014/24/UE

Aktíva spravované likvidátorom: Directiva 2014/24/UE

Závažné odborné pochybenie: Directiva 2014/24/UE

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Directiva 2014/24/UE

Podvod: Directiva 2014/24/UE

Platobná neschopnosť: Directiva 2014/24/UE

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Directiva 2014/24/UE

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Directiva 2014/24/UE

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Directiva 2014/24/UE

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Directiva 2014/24/UE
Porušenie povinnosti platiť dane: Directiva 2014/24/UE
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Directiva 2014/24/UE
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Directiva 2014/24/UE
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Directiva 2014/24/UE
Účasť v zločineckej organizácii: Directiva 2014/24/UE

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB

Opis: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB: Ver detalle en el apartado 7 del PCAP.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mallorca (ES532)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 11 981 105,88 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación de las horas de servicio.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Proposición económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 32

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 8

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Reunión virtual

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informácie o lehotách na preskúmanie: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Servicio de limpieza de 1 edificio UIB

Opis: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4^a) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. Ver apartado 7 del PCAP.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mallorca (ES532)

Krajina: Španielsko

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 2 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 396 185,44 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Ampliación de las horas de servicio.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Proposición económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 32

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 8

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Reunión virtual

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informácie o lehotách na preskúmanie: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registračné číslo: 50502610088941

Registračné číslo: Q0718001A

Mesto: Palma de Mallorca

PSČ: 07122

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)
Krajina: Španielsko
Kontaktné miesto: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears
E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat
Telefón: 971173000
Fax: 971172736
Internetová adresa: <http://www.uib.cat>
Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears
Mesto: Palma
PSČ: 07122

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Mesto: Madrid
PSČ: 28071

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

073da583-d7c6-44d6-a1c2-03cb26a37cd6-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 6122b52f-81c2-4aba-87ee-92f562071a2b - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/03/2026 12:16:50 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 176673-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 51/2026

Dátum uverejnenia: 13/03/2026