

177746-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

OJ S 51/2026 13/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Opis: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla. Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa. Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat. Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Identifikátor postupu: ec328aae-858f-43ba-b2c6-a6962f7a0333

Interný identifikátor: HEL 2025-018125

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Neuvettelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista.

Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet.

Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 3. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella.

Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Talvelantie 6

Mesto: Helsinki

PSČ: 00700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Opis: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla. Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatrisia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat. Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Interný identifikátor: HEL 2025-018125

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Možnosti:

Popis možností: Hankintalain 136 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaiset

lisähankintamahdollisuudet on kuvattu alustavan tarjouspyynnön kohdassa 2 Hankinnan sisältö.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Talvelantie 6

Mesto: Helsinki

PSČ: 00700

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 20/07/2026

Dátum konca trvania: 31/12/2035

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 772893-2025

Doplňujúce informácie: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Laatu

Opis: - Avainhenkilöiden osaaminen; haastattelu 15 % - Avainhenkilöiden osaaminen; kirjalliset kysymykset 15 % - Johdon tuki hankkeen läpivientiin 10 % - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys 25 %

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Palkkiotarjous

Opis: - Palkkiotarjous 35 %

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registračné číslo: 0201256-6

Poštová adresa: PL 58208

Mesto: HELSINGIN KAUPUNKI

PSČ: 00099

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefón: +358 93102611

Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c996092d-9110-4c75-a6b7-46bc3a9a27ae - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/03/2026 15:29:19 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/03/2026 15:29:36 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 177746-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 51/2026

Dátum uverejnenia: 13/03/2026