

179336-2026 - Súťaž

Holandsko – Inžinierske práce a stavebné práce – A08.506.2025 Openbare Ruimte

Lammenschansstrip Fase 2

OJ S 52/2026 16/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identifikátor postupu: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Interný identifikátor: A08.506.2025

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112000 Výkopové zemné práce a presun zemín, 45232440

Stavebné práce na stavbe kanalizačných vedení, 45233161 Stavebné práce na stavbe chodníkov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Leiden

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Opis: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Leiden

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 01/07/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 1. Fasering

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 650 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 350 000

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 3. Inschrijfsom

Opis: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Akkoord op leidraad en gevolgd procedure

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Leiden
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Leiden

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Leiden
Registračné číslo: 292140280
Poštová adresa: Tweelingstraat 4
Mesto: Leiden
PSČ: 2312 LX
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Tim Wijnands
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefón: +31 634364807
Internetová adresa: <http://www.leidse-regio.nl/>
Profil kupujúceho: <http://www.leidse-regio.nl/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Commissie van Aanbestedingsexperts
Poštová adresa: Bezuidenhoutseweg 73
Mesto: 's-Gravenhage
PSČ: 2594 AC
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Krajina: Holandsko
Kontaktné miesto: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefón: +31 703797480
Internetová adresa: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank 's-Gravenhage
Poštová adresa: Postbus 20302
Mesto: 's-Gravenhage
PSČ: 2500 EH
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Krajina: Holandsko
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefón: +31 703813131
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank 's-Gravenhage
Poštová adresa: Postbus 20302
Mesto: 's-Gravenhage

PSC: 2500 EH

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefón: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 179336-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 52/2026

Dátum uverejnenia: 16/03/2026