

## 182506-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung  
OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -  
Oznámenie o zmene  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

E-mail: [j.schmalhofer@psb-wasner.de](mailto:j.schmalhofer@psb-wasner.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Opis: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Identifikátor postupu: e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10

Interný identifikátor: 0041.1271

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911100 Upratovacie služby ubytovacích zariadení, 90911300 Umývanie okien

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 0041 - Klinikum Heidenheim, BA3a - Baureinigung

Opis: Bauzwischenreinigung von E -1 bis E +4 360 Std. Personal 25 Stck. Anfahrten Bauendreinigung von E -1 bis E +4 5 Stck. Treppenhäuser über sieben Geschosse, insges. ca. 610 m<sup>2</sup> 2 Stck. Personenaufzüge mit Aufzugsportalen über sechs Geschosse 222 Stck. Sanitärräume und Umkleidebereiche mit Einbauten, insges. ca.960 m<sup>2</sup> 48 Stck. Aufenthaltsräume und Teeküchen mit Einbauten, insges. ca.800 m<sup>2</sup> 87 Stck. Patientenzimmer mit Einbauten, insges. ca.1940 m<sup>2</sup> 190 Stck. Flure, insges. ca.6424 m<sup>2</sup> 4645 lfm Randfrieze Flurdecken von oben reinigen, insges. ca.4645lfm 135 Stck. Stützpunkte, Leitstellen und Büros mit Einbauten, insges. ca.2651 m<sup>2</sup> 159 Stck. OP-Räume, Labore, Therapie- und Untersuchungsräume, sowie Holding-Aerea mit Einbauten, insges. ca.3089 m<sup>2</sup> 110 Stck. Nebenräume, insges. ca.1736 m<sup>2</sup> 117 Stck. Technikräume , insges. ca.2587 m<sup>2</sup> 7 Stck. Schächte, unterste Ebene, insges. ca.86 m<sup>2</sup> 424 Stck. Fassaden: Fensterelemente mit Raffstores 31 Stck. Fassaden: Türelemente 1320 m<sup>2</sup> Fassaden: Feinsteinzeug-Fassade 1048 Stck. ein- oder zweiflüglige Innentüren, Stahl-Glas, Holz, Stahlblech 35 Stck. OP-Schiebetüranlagen 16 Stck. fest verglaste Innenfenster 3830 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus Acryl-Vinyl- oder HPL-Kompaktplatten 320 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus HPL-Kompaktplatten, raumhoch 90 m<sup>2</sup> Wandschutzflächen aus lackiertem Glas 245 lfm Handlauf in Fluren Medizintechnische Einbauten Nachreinigung von E -1 bis E +4 1720 m<sup>2</sup> Fliesenbelag Treppenhaus 265 m<sup>2</sup> Epoxidharz, ableitfähig und nicht ableitfähig 1429 m<sup>2</sup> Bodenanstreich 616 m<sup>2</sup> Bodenanstreich ableitfähig 1995 m<sup>2</sup> Kautschuk 2680 m<sup>2</sup> Kautschuk ableitfähig 1370 m<sup>2</sup> PVC-Planke 489 Stck. Sanitärobjekte: WC / Urinal, Wasch- und Ausgussbecken 111 Stck. Duschbereiche mit und ohne Duschtrennwand 4 Stck. Sanitärobjekt Bade- und Gebärwannen Bauendreinigung Außenanlagen und Dachflächen 9107 m<sup>2</sup> Außenanlagen und Innenhöfe 10 Stck. Dachflächen / Dachterrasse, insg. ca. 5640 m<sup>2</sup> 12 Stck. Reinigung von Lichtkuppeln / RWA, von innen und außen  
Interný identifikátor: 0001

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Krajina: Nemecko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 8 Mesiace

#### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Angaben zu den Ausführungsfristen: innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber . Aufforderung wird Ihnen voraussichtlich bis zum KW 16/2026 Voraussichtliche Ende der Ausführung: in der 48 KW 2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Der Betrieb muss von einem Gebäudereinigermeister geführt werden oder es muss mindestens ein Gebäudereinigermeister Vollzeit angestellt sein - Qualifikationsnachweis (Meisterbrief/Zeugnis)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Angaben über die Ausführungen vergleichbarer Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anzugeben sind mindestens drei Referenzen.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Preiskriterium

Opis: Der Preis hat eine Gewichtung von

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Bieter und Ihre Vertreter sind nicht zugelassen

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informácie o lehotách na preskúmanie: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist zu beantworten und Anfragen daher rechtzeitig an die Vergabestelle zu richten.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Kliniken Landkreis Heidenheim gGmbH

Registračné číslo: 8903

Poštová adresa: Schloßhaustraße 100

Mesto: Heidenheim an der Brenz

PSČ: 89522

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Krajina: Nemecko

E-mail: [j.schmalhofer@psb-wasner.de](mailto:j.schmalhofer@psb-wasner.de)

Telefón: +49 85326210023

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujúceho: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registračné číslo: d78b264f-8b51-4f95-923d-3494ad5e5623

Poštová adresa: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Heidenheim (DE11C)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefón: +49 7219263985

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

e84a09bc-db19-4730-92f9-76b490901a10-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

terminliche Gründe

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 4aa3a515-6527-4851-bc8e-3b908391f36d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/03/2026 09:49:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 182506-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026

Dátum uverejnenia: 17/03/2026