

182533-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu
OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-mail: marja.saarela@varha.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Salo IoT Park Oy

E-mail: info@saloiotcampus.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Opis: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömässän 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Identifikátor postupu: 1d60dfc8-aaa5-4e21-b07c-aa2c3b83bf74

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45331210 Inštalovanie ventilácie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Joensuunkatu 7

Mesto: Salo

PSČ: 24100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Opis: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömassan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta

samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Interný identifikátor: 2026-043750-LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45331210 Inštalovanie ventilácie

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Joensuunkatu 7

Mesto: Salo

PSČ: 24100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/08/2026

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatupisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

Opis metódy, ktorá sa má použiť, keď váhu nemožno vyjadriť pomocou kritérií:
Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatupisteitä (80–50 / 20–50) saavat ehdokkaan.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Adresa súťažných podkladov: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povinná

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Opis finančnej zábezpeky: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Tento postup spadá pod Nariadenie o zahraničných dotáciách (FSR)

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registračné číslo: 3221065-1

Oddelenie: Kiinteistöpalvelut

Poštová adresa: 20520

Mesto: Turku

PSČ: 20520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Kiinteistöpalvelut

E-mail: marja.saarela@varha.fi

Telefón: +358 2 313 0000

Internetová adresa: <https://www.varha.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Vedúci subjekt skupiny

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: FI30061576

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Salo IoT Park Oy
Registračné číslo: 2821657-5
Poštová adresa: Joensuunkatu 7
Mesto: Salo
PSČ: 24100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: Salo
E-mail: info@saloiotcampus.fi
Telefón: 050 367 6382
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 55139038-9e77-45e2-a2a4-8791ca8a70fa - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/03/2026 10:49:41 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 182533-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026
Dátum uverejnenia: 17/03/2026