

182996-2026 - Súťaž

Nemecko – Dodávky softvéru – Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Universität Siegen

E-mail: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Opis: Gegenstand der Ausschreibung ist die Lieferung, Implementierung und der Betrieb eines CAFM-Systems inklusive Migration vorhandener Daten. Der konkrete Leistungsumfang, sowie die fachlichen, technischen und organisatorischen Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen.

Identifikátor postupu: 1a510407-134b-4f8e-8de1-4f019cfc1e91

Interný identifikátor: 01-RV26E3VV

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die besten fünf aufgrund des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bieter durch gesonderte Verfahrensverfügung aufzufordern, ein Erstangebot einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, unter Beachtung des Wettbewerbs- und Gleichbehandlungsgrundsatzes - z. B. bei sehr großem Abstand zwischen dritt- und viert- bzw. fünftplatziertem Teilnahmeantrag - weniger Bewerber, jedoch mindestens drei, zur Einreichung von Erstangeboten aufzufordern. Die Auswahl der Bewerber wird nach der im Teilnahmewettbewerb erreichten Gesamtpunktzahl vorgenommen. Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72268000 Dodávky softvéru

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Mesto: Siegen

PSČ: 57076

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY56DVJ5#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Opis: Ziel dieser Ausschreibung ist die Einführung eines neuen, zukunftsfähigen CAFM-Systems im SaaS-Betrieb zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements der USi. Mit der Einführung des neuen CAFM-Systems sollen die bestehenden CAFM-Funktionalitäten abgelöst und die FM-Prozesse der USi vereinheitlicht, digitalisiert und transparenter gestaltet werden. Dabei steht die Sicherstellung der Betreiberverantwortung insbesondere im Bereich der Instandhaltung und Wartung im Vordergrund. Mit Priorität 1 ist u.a. die Implementierung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Fläche & Raum sowie Wartung einschließlich eines Wartungs- und Störungsmanagements vorgesehen. Ziel ist es, planbare Instandhaltungsmaßnahmen sowie das operative Störungsmanagement systemgestützt, revisionssicher und unterbrechungsfrei abzubilden. Mit Priorität 2 ist die Einführung weiterer Funktionsbausteine, insbesondere des Vertragsmanagements und des Reinigungsmanagements, vorgesehen. Diese Funktionsbausteine sollen im Anschluss an Phase 1 umgesetzt werden und mit einer zukunftsfähigen skalierbaren Ausrichtung (Vertrags- und Reinigungsmanagement) implementiert werden bzw. auf einer vollständig migrierten und konsistenten Datenbasis aufsetzen (Reinigungsmanagement). Im Unterschied zum Reinigungsmanagement werden beim Vertragsmanagement keine Daten migriert, da es noch keine produktiven Bewegungsdaten gibt. Im Rahmen des Projekts sollen initial Verträge mit angelegt werden. Ein wesentliches Ziel der Leistung ist die vollständige und fachlich korrekte Migration der im bestehenden CAFM-System vorhandenen Stamm- und Bewegungsdaten in das neue CAFM-System sowie der Ersteinrichtung von Stamm- und Bewegungsdaten im Vertragsmanagement. Die migrierten Daten sollen so bereitgestellt werden, dass eine schrittweise Aktivierung weiterer Funktionsbausteine in nachfolgenden Projektabschnitten integrativ, d.h. ohne erneute Datenmigration möglich ist. Darüber hinaus soll das neue CAFM-System so eingeführt werden, dass: * die laufenden FM-Prozesse während der Implementierung und Migration nicht unterbrochen werden, * Bedarfsmeldungen der Nutzerinnen und Nutzer weiterhin unterstützt werden, * Belegungs- und Flächendaten auf Basis der bestehenden und künftig weiterzuentwickelnden Prozesse zuverlässig geführt werden können, * Schnittstellen zu angrenzenden Systemen, insbesondere zur automatisierten Übernahme von Personendaten, berücksichtigt und vorbereitet werden. Es

werden verschiedene Funktionsbausteine und Schnittstellen benötigt (siehe Leistungsbeschreibung). Die Implementierung, Migration, Tests, der Cut-over sowie der produktive Go-live der Funktionsbausteine Fläche & Raum und Wartung einschließlich aller vereinbarten Datenbestände sind spätestens bis zum 30.11.2026 abzuschließen (Phase 1). Die Einführung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Vertragsmanagement und Reinigungsmanagement erfolgen unmittelbar im Anschluss des Projekts und sind spätestens bis zum 31.08.2027 abzuschließen (Phase 2).

Interný identifikátor: 01-RV26E3VV

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 72268000 Dodávky softvéru

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Mesto: Siegen

PSČ: 57076

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: - Aktueller Handelsregisterauszug des Einzelbewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft in Kopie (nicht älter als sechs Monate)

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden über mindestens 1 Mio. Euro, für sonstige Schäden über mindestens 1 Mio. Euro) oder Bestätigung der Versicherung, im Auftragsfall eine solche Versicherung abzuschließen

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen mind. 125 Personen

Bewertung: 125-150: 3 Punkte >150: 4 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 4,00

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Anzahl Mitarbeitende im Support mind. 2 Bewertung: 2-4

Mitarbeitende: 3 Punkte >4 Mitarbeitende: 5 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Anzahl Mitarbeitende in der Softwareentwicklung mind. 10

Personen Bewertung: 10-20 Mitarbeitende: 3 Punkte 20-60 Mitarbeitende: 5 Punkte >60

Mitarbeitende: 10 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Mindestens drei Referenzen mit CAFM-Einführung in gleichem oder höherem Umfang in Hochschulen/Universitäten Es wäre wünschenswert, wenn auch

Referenzen für die Migration vorliegen würden. Bewertung: 3-5 Referenzen: 5 Punkte >5

Referenzen: 10 Punkte davon mind. 1 Referenz mit Migration aus einem bestehenden CAFM-System Bewertung: 1-2 Referenzen: 5 Punkte >2 Referenzen: 10 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 10,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: vergleichbare Einrichtungen aus dem öffentlichen Sektor unter den aktiven Kunden in gleichem oder höheren Umfang Bewertung: 3-5 Referenzen: 3 Punkte >5

Referenzen: 5 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Jahresumsatz im Bereich CAFM mind. 1,4 Mio. Bewertung: 1,4 - 3

Mio. EUR: 3 Punkte 3 - 14 Mio. EUR: 5 Punkte >14 Mio. EUR: 10 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 10,00

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: An dieser Stelle ist der Nachweis der Mitgliedschaft der Berufsgenossenschaft zu erbringen.

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Anforderungskatalog

Opis: Technische und qualitative Anforderungen gemäß Anforderungskatalog
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1 034

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Präsentation

Opis: Präsentation Projektmanagement und Anwendungsfälle

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1 380

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Der Bieter mit dem günstigsten Preis erhält in der Kategorie Preis die maximale Punktzahl und dieser dient als Referenzwert für die weitere Bewertung. Angebote die den zweifachen Referenzwert oder darüber enthalten, werden mit null Punkten gewertet. Die anderen Angebote werden im Verhältnis hierzu prozentual abgestuft.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1 034

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die in der EU-Bekanntmachung genannte E-Vergabepattform. Es besteht weiterhin für alle Bewerber/ Bieter die Verpflichtung, die jeweils aktuellen Bekanntmachungen der Auftraggeberin auf der Homepage der E-Vergabepattform einzusehen und sich über den aktuellen Stand der Vergabeunterlagen zu vergewissern

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 07/05/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Für das Projekt: Die Zahlung erfolgt nach der erbrachten Leistung. Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich, nachträglich und muss als PDF-Datei unter Angabe der Auftragsnummer an die im Auftrag genannten E-Mail-Adresse erfolgen. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage. Im Falle einer Skontogewährung kann die Zahlungsfrist auf bis zu 14 Tage verkürzt werden. Die Zahlungsfrist beginnt mit Eingang einer ordnungsgemäß erstellten und prüfbaren Rechnung im Original, frühestens jedoch mit Ablauf des Tages, an dem die abgerechnete Leistung vom Auftragnehmer ordnungsgemäß erbracht wurde. Für den Betrieb: Im Rahmen der verkehrsüblichen Regelungen zahlt die Universität Siegen nicht mehr als einen Jahresbeitrag im Voraus.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informácie o lehotách na preskúmanie: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Eine Rüge bzw. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Universität Siegen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Universität Siegen

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Universität Siegen

Registračné číslo: DE 154854171

Poštová adresa: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Mesto: Siegen

PSČ: 57076

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabestelle

E-mail: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Telefón: +49 271740-4867

Fax: +49 271740-14918

Internetová adresa: <https://www.uni-siegen.de/start/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Str. 9

Mesto: Münster

PSČ: 48128

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefón: +49 251411-1691

Fax: +49 251411-2165

Internetová adresa: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

896c5bdc-bb07-49c6-ad05-bcf8a3e05e0c-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" wurde gestrichen.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" bzw. Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen wurde gestrichen. Die Fristen wurden aufgrund der Änderung angepasst.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5af9dcf3-adf1-4b87-b290-0e1c1cb936c2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/03/2026 11:57:51 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 182996-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026

Dátum uverejnenia: 17/03/2026