

183003-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické a súvisiace služby – VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeinde Neuried

E-mail: s.meinlschmidt@neuried.net

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

Opis: Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren.

Identifikátor postupu: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

Interný identifikátor: 0042

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 470 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia:

Podvod:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Závažné odborné pochybenie:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinnosti platiť dane:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

Opis: Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Architektenleistungen für die Erweiterung und/oder Sanierung des Rathauses Altenheim /Neuried. Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren. Der Rathauskomplex der Gemeinde Neuried in Altenheim besteht aus drei Gebäuden. In der Kirchstraße 21 ist das Büro des Bürgermeisters, der Bürgersaal sowie das Haupt-, Personal- und Rechnungsamt untergebracht, in der Friedrichstraße 4 das Bürgerbüro sowie ein Teil des Bauamtes und zwei Mietwohnungen. Die Bruttogrundfläche im Bestand beträgt 2.864 qm. Ziel der Maßnahme ist insbesondere: - Herstellung der vollständigen Barrierefreiheit aller Gebäude - Brandschutztechnische Ertüchtigung entsprechend den aktuellen gesetzlichen Anforderungen - Energetische und funktionale Modernisierung - Prüfung der Möglichkeit zur Unterbringung eines Sitzungssaals (Neubau, Anbau oder Umstrukturierung im Bestand) - Funktionale und städtebaulich angemessene Weiterentwicklung des Rathausstandortes Besonderes Augenmerk ist zu legen auf: - Barrierefreiheit gemäß geltenden DIN-Vorschriften - Brandschutzkonzept in Abstimmung mit den Fachplanern - Nachhaltigkeit und Energieeffizienz - Bauphasenplanung unter Berücksichtigung eines möglichst aufrechterhaltenen Verwaltungsbetriebes Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Architektenleistungen gemäß §§ 33 ff. HOAI (Leistungsbild Gebäude und Innenräume), voraussichtlich Leistungsphasen 1-9, stufenweise Beauftragung beginnend mit Leistungsphasen 1-3. Die Honorarermittlung erfolgt nach Honorarzone III zum Mindestsatz. Es wird ein Umbauzuschlag von 20 % berücksichtigt. Die Einhaltung des vorgegebenen Budgetrahmens von 7 Mio. Euro für die Gesamtmaßnahme ist sicherzustellen. Ein Anspruch auf Durchführung des Verfahrens oder auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht. Bei mehr als 8 sich bewerbenden Büros wird ein Losverfahren durchgeführt, soweit die Teilnahmeunterlagen erbracht sind.

Interný identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyšaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: - Berufszulassung Architekt/in - Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherung - Zwei Referenzprojekte vergleichbarer Größe und Komplexität in den letzten 10 Jahren aus den Bereichen öffentliche Verwaltung (Sanierung und Erweiterung), Gesamtbausumme 5-10 Mio. Euro. - Angaben zur personellen und technischen Ausstattung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 8

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Projektleitung und Projektorganisation

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Präsenz vor Ort

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preiskriterium

Opis: Honorarangebot

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 27/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Žiadne dokumenty nemožno predložiť neskôr.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informácie o lehotách na preskúmanie: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: scheurer architekten

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeinde Neuried

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Gemeinde Neuried

Registračné číslo: 10934

Poštová adresa: Friedrichstraße 2

Mesto: Neuried-Altenheim

PSČ: 77743

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Krajina: Nemecko

E-mail: s.meinlschmidt@neuried.net

Telefón: +49 76807-97-168

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujúceho: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registračné číslo: 6b57d4a1-d56b-4dca-82c2-eec74132e82b

Poštová adresa: Durlacher Allee 100

Mesto: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefón: +49 721926-0

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: scheurer architekten

Registračné číslo: f5826f1e-090d-437a-89e7-e0118a26d44a
Poštová adresa: Arne-Torgersen-Straße 19
Mesto: Freiburg
PSČ: 79115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Krajina: Nemecko
E-mail: scheurer@perlerscheurer.de
Telefón: +49 761-88148698
Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 09/03/2026 15:26:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 183003-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026
Dátum uverejnenia: 17/03/2026