

185082-2026 - Súťaž

Švajčiarsko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Einwohnergemeinde Unterägeri

E-mail: markus.betschart@unteraegeri.ch

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Opis: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4- 5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen Gesamtsanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

Identifikátor postupu: ae338d4a-d665-4cf3-b456-a5f5888bd3e3

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Sonstige Anforderungen Das Bewertungsgremium setzt sich wie folgt zusammen: • Fridolin Bossard, Gemeindepräsident (Vorsitz) • Andreas Koltszynski, Gemeinderat / Schulpräsident • Markus Iten, Bausekretär / Architekt • Markus Betschart, Bereichsleiter Bau und Immobilien • Thomas Baggenstos, dipl. Architekt ETH/SIA/FSAI, Röck Baggenstos Architekten AG Baar • Dr. Elisabeth Blum, dipl. Architektin ETH • Andreas Neuschwander, Projektleiter SZFF, NM Fassadentechnik AG Basel Fachexperten Ökonomie und Verfahrensbegleitung, ohne Stimmrecht • Muriel Bossart, Büro für Bauökonomie AG • Lea Kiser, Büro für Bauökonomie AG

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Opis: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4- 5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen

Gesamtsanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Unterägeri

PSČ: 6314

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zug (CH066)

Krajina: Švajčiarsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 30/09/2026

Dátum konca trvania: 30/04/2030

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Zatiaľ nie je známa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Bewertung Zugang zur Aufgabe

Opis: • Analyse der Aufgabenstellung • Risiken und Chancen der Planungsaufgabe Bewertung

Sanierungskonzept Fassade • Qualität des gestalterischen Ausdrucks • Qualität und

technische Eignung der vorgeschlagenen Massnahmen und Detaillösungen • Nachhaltigkeit

und energetische Kriterien Bewertung Aufstockung • Qualität der räumlichen Anordnung •

Gestaltung der Innenräume/Aufenthaltsqualität • Nachhaltigkeit der Materialien

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität Referenzen

Opis: • vergleichbare Komplexität • vergleichbare Größenordnung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Honorarangebot

Opis: • Preisangebot der ausgeschriebenen Leistungen • Plausibilität des Preisangebots

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Präsentation

Opis: • Beurteilung der Präsentation der Eingaben • Kompetenz der Schlüsselperson

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Simap.ch

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.bfbag.ch/wettbewerb/5433/sanierung-aufstockung-schulhaus-acher-west>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Bundesverwaltungsgericht

Informácie o lehotách na preskúmanie: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der Publikation auf simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons

Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizufügen oder genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:
Einwohnergemeinde Unterägeri

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Einwohnergemeinde Unterägeri

Registračné číslo: ab4f24fe-69f0-4f4d-b57a-f257e29fae5a

Poštová adresa: Seestrasse 2

Mesto: Unterägeri

PSČ: 6314

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zug (CH066)

Krajina: Švajčiarsko

E-mail: markus.betschart@unteraegeri.ch

Telefón: +41417545525

Internetová adresa: <https://www.unteraegeri.ch/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bundesverwaltungsgericht

Registračné číslo: BVGER

Poštová adresa: Postfach

Mesto: St. Gallen

PSČ: 9023

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): St. Gallen (CH055)

Krajina: Švajčiarsko

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefón: +41584652626

Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Simap.ch

Registračné číslo: CH001

Poštová adresa: Holzikofenweg 36

Mesto: Bern

PSČ: 3003

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Krajina: Švajčiarsko

E-mail: support@simap.ch

Telefón: +41584646388

Internetová adresa: <https://www.simap.ch>

Roly tejto organizácie:

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: bac0e8fc-35fc-44ee-9f8a-bef3ab840907 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/03/2026 02:25:56 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 185082-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026

Dátum uverejnenia: 17/03/2026