

185130-2026 - Súťaž

Nemecko – Búranie budov a demolačné práce a zemné práce – Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

E-mail: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung
Opis: Das Neue Verwaltungsgebäude Rheydt (NVR) Bauteil A umfasst den Bereich des alten Rathauses zwischen Limitenstraße und der Gasse Am Neumarkt. Auf einer Fläche von 17.800 qm sollen insgesamt 629 Arbeitsplätze für bis zu 850 Mitarbeitende der Stadt Mönchengladbach in einer offenen Arbeitswelt entstehen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Vergabeeinheit NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung.

Identifikátor postupu: 8c128d97-ffa8-47d3-a2e7-fc3cd84acc29

Interný identifikátor: NVR-2026-009

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112400 Výkopové práce, 45112500 Presun zemín, 45262210 Základové práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stresemannstraße

Mesto: Mönchengladbach

PSČ: 41236

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM01A#

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a-eu -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Účasť v zločineckej organizácii: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Podvod: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcia: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Porušenie povinnosti platiť dane: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Platobná neschopnosť: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Aktíva spravované likvidátorom: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Závažné odborné pochybenie: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neue Verwaltungsgebäude Rheydt; NVR-2026-009 Rückbau, Baugrube, Tiefgründung
Opis: Der zu vergebende Auftrag umfasst folgende Leistungen: a) Baustelleneinrichtung, b) Schadstoffentfrachtung - Demontage und Entsorgung: Asbest, KMF, PCB, PAK, Schwermetalle, c) Teilabbrüche - einschl. Entkernung und Entsorgung: BGF ges. ca. 140 qm, BRI ca. 350 cbm, d) Totalabbrüche - einschl. Entkernung und Entsorgung: BGF ges. ca. 9.000 qm, BRI ca. 30.000 cbm, e) Sicherungsmaßnahmen, f) Gerüstarbeiten und Absturzsicherungen für die Erbringung der eigenen Leistung, g) Kampfmittelsondierung, h) Spezialtiefbauarbeiten: ca. 3.500 lfm Bohrpfähle, ca. 900 qm Verbau, i) Erdbauarbeiten und Baugrubenerstellung: ca. 14.000 cbm Aushub, j) Unterfangungsmaßnahmen. Die Ausführung der Leistungen soll am 27.07.2026 begonnen und innerhalb von 245 Werktagen abgeschlossen werden.

Interný identifikátor: NVR-2026-009

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45110000 Búranie budov a demolačné práce a zemné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112400 Výkopové práce, 45112500 Presun zemín, 45262210 Základové práce

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stresemannstraße

Mesto: Mönchengladbach

PSČ: 41236

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 245 Dni

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Netto-Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäfts-/Kalenderjahren mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten, getrennt nach Jahren. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten 3 Kalender-/Geschäftsjahre ist ein Umsatz mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten von im Mittel mind. 5 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 5 Jahren (seit 1/2021) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten fünf Kalenderjahre sind folgende Referenzen nachzuweisen: a) Drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Schadstoffsanierungen mit einer Auftragssumme von jeweils mind. 500.000,00 EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden. b) Drei Referenzaufträge, bei denen im eigenen Betrieb und/oder mit Nachunternehmern Leistungen im Bereich Spezialtiefbau/Gründung (Pfahlgründung, Baugrubensicherung oder Unterfangung) mit einer Auftragssumme von jeweils mind. 1 Mio. EUR netto erbracht (abgeschlossen) wurden.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Auf gesondertes Verlangen ist der Nachweis einer Betriebshaftpflicht-/ Umweltschadenversicherung einschl. Abdeckung von Asbest- und PCB-Schäden mit einer Deckungssumme von mind. 10 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden zu erbringen.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Auf gesondertes Verlangen sind die Zulassung gem. § 11a Abs. 3 Satz 1 Gefahrstoffverordnung (GefStoffV) sowie ein Zertifikat über die Qualifikation als Entsorgungsfachbetrieb (EfbV) nachzuweisen.

Kritérium: Nástroje, závody alebo technické zariadenia

Popis výberového kritéria: Auf gesondertes Verlangen sind Angaben zur eigenen Geräteausstattung (Geräteliste) zu machen. Es sind mind. 5 Stck. 4-Kammer-Personenschleusen, mind. 5 Stck. 2-Kammer-Materialschleusen und mind. 5 Stck. Unterdruckhaltergeräte nachzuweisen.

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Auf gesondertes Verlangen sind Angaben zur aktuellen Personalstärke der gewerblich Mitarbeitenden mit Nachweis der gültigen Vorsorgeuntersuchungen G1.2, G40 und G26 zu machen, ist der vorgesehene Bauleiter zu benennen inkl. Nachweis der mehrjährigen Tätigkeit auf dem Gebiet der Schadstoffsanierung und des Abbruchs sowie der notwendigen Sach-/Fachkunde. Weiter ist ein Sachkundenachweis der im Auftragsfall eingesetzten Mitarbeitenden gemäß der einschlägigen Technischen Regelungen für Gefahrstoffe (TRGS), konkret der Nachweis der personellen und sicherheitstechnischen Ausstattung gem. TRGS 519 (Asbest), 521 (KMF) und 524 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) zu erbringen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Angebotspreis

Opis: Einziges Zuschlagskriterium ist der Angebotspreis.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM01A>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 28/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:

Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informácie o lehotách na preskúmanie: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: NVR - Neue Verwaltungsgebäude Rheydt, EäE der Stadt Mönchengladbach

Registračné číslo: keine Angabe

Poštová adresa: Markt 11, Rathaus Rheydt

Mesto: Mönchengladbach

PSČ: 41236

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Frau Dr. Spona

E-mail: Dagmar.Spona@moenchengladbach.de

Telefón: +49216125-8029

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0f8475e4-c56a-4d6e-97a2-4dcfb148b913 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 13/03/2026 18:28:42 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 185130-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 53/2026

Dátum uverejnenia: 17/03/2026