

185625-2026 - Súťaž

Švédsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikátor postupu: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Interný identifikátor: UHM-2026-0057

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami, 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70332000 Neobytné nehnuteľnosti, 75123000 Služby verejnej správy súvisiace s bývaním

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Švédsko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Opis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Interný identifikátor: UHM-2026-0057

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70100000 Realitné služby s vlastnými nehnuteľnosťami, 70110000 Výstavba nehnuteľností, 70332000 Neobytné nehnuteľnosti, 75123000 Služby verejnej správy súvisiace s bývaním

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Švédsko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 19/05/2026

Dátum konca trvania: 18/05/2028

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Se upphandlingsdokumenten

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: švédčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

[MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: švédčina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 194 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Miesto: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: áno

Doplňujúce informácie o dohode o nezverejňovaní informácií: Se upphandlingsdokumenten

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia pre preskúmanie: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Upphandlingsmyndigheten

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Upphandlingsmyndigheten

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Upphandlingsmyndigheten

Organizácia spracúvajúca ponuky: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Upphandlingsmyndigheten

Registračné číslo: 2021006610

Oddelenie: Verksamhetsstödsavdelningen

Poštová adresa: Box 1194

Mesto: SOLNA

PSČ: 171 23

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

Kontaktné miesto: Adnan Ganic

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Telefón: 08-58621739

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registračné číslo: 202100-2742

Mesto: Stockholm

PSČ: 115 76

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stockholms län (SE110)

Krajina: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefón: 08-561 680 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu životného prostredia uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre ochranu zamestnanosti a pracovné podmienky uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:
68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Aktualizované informácie
Opis
:
Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: švédčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 185625-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 54/2026
Dátum uverejnenia: 18/03/2026