

186222-2026 - Súťaž

Česko – Terénne úpravy trávnatých oblastí – Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

OJ S 54/2026 18/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Úradný názov: Město Holešov

E-mail: simona.stuchlikova@holesov.cz

Typ kupujícího podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)
Opis: Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace) zpevněné plochy, umístění mobiliáře a doplnění veřejného osvětlení včetně přípravy pro kamerový systém a připojení vedení NN pro zásuvku. Parametry stavby: Zpevněná plocha – povrch vsakovací dlažba 1050 m² Zpevněná plocha – mlatový povrch 790 m² Plocha pod konstrukci pro popínavé rostliny (kačírek) 20 m² Počet nových laviček 19 ks Počet nových odpadkových košů 9 ks Počet nových stojanů na kola 2 ks Počet nových šachových stolků 2 ks Počet nových informačních tabulí 3 ks Počet nových lavic z masivu 4 ks Kovová konstrukce pro popínavé rostliny 1 ks Počet nových světelných míst 19 ks Počet míst na přípravu pro instalaci digitálních kamer 4 ks Počet zásuvkových pilířů 2 ks Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy) Komplexní zhodnocení veřejného prostranství a návrh celkové regenerace prostoru za účelem obnovy a posílení funkčnosti zelené infrastruktury ve veřejném prostranství a posílení ekosystémových služeb sídelní zeleně, zejména ke zvýšení potenciálu adaptace sídla ke změnám klimatu jako je zadržování vláhy, ochlazování svého okolí, zmírnění teplotních extrémů – zejména zadržením vody v území s přeměnou nepropustných povrchů za propustné. Americký park V lokalitě je nutné provést kácení provozně nebezpečných dřevin a dále dřevin za účelem rozvolnění hustého zápoje a zejména uvolnění hodnotnějších stromů a zejména redukce stanovištně nevhodných invazivních akátů. Pro uvolnění pro novou výsadbu je také nezbytné kácení řady nekonceptně vysazených keřů a náletů. Podrobně viz dendrologický průzkum uvedený v tabulkové části. - Celkem bude káceno 87 ks stromů a 2 493 ks keřů a náletů, téměř třetinu tvoří invazivní akát. - Náhradní výsadba bude obsahovat 46 ks stromů, které vytvoří kostru porostů v dosud nefungujících částech parku, výrazně bude posíleno keřové patro s výsadbou 6540ks keřů a růží. - Bylinné patro bude zastoupeno 2400 m² druhově pestrých lučních směsí. V rámci ošetření dřevin budou u mladých výsadeb provedeny výchovné řezy, u starších pak zdravotní a bezpečnostní řezy, redukční řezy z

důvodu stabilizace, směrem k překážce a úpravou průjezdního profilu, dále obvodové redukce a u senescentních stromů také přírodě blízká redukce koruny. U několika stromů bude instalována bezpečnostní vazba, dále revize bezpečnostní vazby u dubů. U stromu č. 310 *Abies nordmaniana* je nutné provést přístrojovou tahovou zkoušku. V rámci výsadby je navržena celková obnova vegetačních prvků v parku za účelem obnovy celé kompozice a vytvoření jednotlivých kompozičních celků. Provedena bude dosadba kosterních dřevin, zejména rozšíření druhové skladby stromů, dojde k významnému posílení keřového patra v podobě domácích i okrasných druhů a zejména založení chybějícího bylinného patra v podobě trvalkových záhonů, záhonů růží a druhově pestrých lučních trávníků. Dojde tak k výraznému zvýšení druhové pestrosti a posílení biologické hodnoty plochy. Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit plnění principů DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Identifikátor postupu: 74ea1d16-82e9-40c4-b655-16c027cd74ac

Druh postupu: Užší sůťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45112710 Terénne úpravy trávnatých oblastí

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Veřejná zakázka Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy) je dle § 35 a současně ve smyslu 101 zákona rozdělena na části. Účastník řízení je oprávněn podat žádost o účast / nabídku na jednu nebo na všechny části veřejné zakázky Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Uplatnitelné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Časť A: Zelená infraštruktúra 2 – mestské parky – Americký park (zpevnené plochy, verejné osvetlenie a elektroinstalácie), Holešov, revitalizácie zelene – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevnené plochy)

Opis: Časť A: Zelená infraštruktúra 2 – mestské parky – Americký park (zpevnené plochy, verejné osvetlenie a elektroinstalácie), Holešov, revitalizácie zelene – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevnené plochy)

Interný identifikátor: Časť A: Zelená infraštruktúra 2 – mestské parky – Americký park (zpevnené plochy, verejné osvetlenie a elektroinstalácie), Holešov, revitalizácie zelene – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevnené plochy)

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45233160 Cestičky a iné spevnené povrchy

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45316100 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínsky kraj (CZ072)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/03/2027

Dátum konca trvania: 30/11/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.holesov.cz/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.holesov.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Opis: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Interný identifikátor: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 77300000 Záhradnícké služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/03/2027

Dátum konca trvania: 15/10/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://zakazky.holesov.cz/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zakazky.holesov.cz/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Město Holešov
Registračné číslo: 00287172
Poštová adresa: Masarykova 628
Mesto: Holešov
PSČ: 76901
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Krajina: Česko
E-mail: simona.stuchlikova@holesov.cz
Telefón: +420 723804453
Profil kupujúceho: <https://zakazky.holesov.cz/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registračné číslo: 65349423
Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
PSČ: 60200
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Krajina: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefón: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ffe6c7f6-e366-46dc-8b9b-036119c187a9 - 01
Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/03/2026 11:23:11 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 186222-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 54/2026

Dátum uverejnenia: 18/03/2026