

187297-2026 - Súťaž

**Francúzsko – Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov – ZAC des Isles - Ilot B8 » -
Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de
logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo
OJ S 54/2026 18/03/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: HABITAT 44 - OPH

E-mail: correspondre@aws-france.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Opis: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Identifikátor postupu: 1b6bf432-fd7c-49cd-9900-4bf46b9c3c39

Interný identifikátor: 2026TRAV04

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211350 Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Mesto: Rezé

PSČ: 44400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Une visite sur site est facultative au stade candidature

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: ZAC des Isles - Ilot B8 » - Marché de CONCEPTION - REALISATION pour la construction d'un ensemble immobilier de logements et d'activité à Rezé Co maitrise d'ouvrage Habitat 44 OPH et Galéo

Opis: Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération consiste en l'édification d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et d'activité, développant une surface de plancher (SDP) prévisionnelle totale d'environ 6 600 m² sur une parcelle de 2 173 m². L'opération est réalisée en co-maitrise d'ouvrage et avec un groupement de commandes conclut entre Habitat 44 et Galéo. Le projet est mené dans le cadre des objectifs particuliers de dispositifs connexes (« Territoires Engagés pour le Logement » et Accord de consortium France 2030 « Démonstrateur de la Ville Durable ») imposant des niveaux de performances ambitieux à vocation de démonstrateur, des méthodologies dédiées de projet et des calendriers contraints. Les enjeux du projet sont : L'inscription dans les exigences techniques, architecturales et environnementales de de la ZAC des Isles La maitrise des délais, des coûts et des exigences programmatiques des maîtres de d'ouvrage Une méthodologie de travail particulière en lien avec les enjeux, les interlocuteurs et les cadrages spécifiques de la ZAC des Isles Le programme comprend notamment : Des logements sociaux et abordables destinés à la location (environ 38) Des logements en accession abordable Bail Réel Solidaire (environ 28) Des logements libres en accession de petites typologies (environ 62) Des surfaces de locaux d'activité, L'ensemble des locaux techniques, locaux vélo, locaux OM, espaces communs, aires de stationnement vélo et aménagements paysagers, dont la surface et la programmation seront précisées à la phase offre. Un dossier technique complet comprenant les éléments aménageur et les données

programmatiques des co-maîtres d'ouvrage sera communiqué aux candidats admis à proposer une offre. Budget (hors dépenses de viabilisation et fondations spéciales) : 14 990 000 euro(s) HT

Interný identifikátor: T-PF-1794636

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211350 Stavebné práce na objektoch polyfunkčných budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Možnosti:

Popis možností: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zac des Isles à Rezé - Ilot B8

Mesto: Rezé

PSČ: 44400

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/12/2026

Trvanie: 50 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1794636>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 20/05/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1794636>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Nantes

Informácie o lehotách na preskúmanie: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: D73CD6D1-BC99-F637-7268B5CE12B8DC6D

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSC: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: HABITAT 44 - OPH
Registračné číslo: 54191
Poštová adresa: 3 Boulevard Alexandre Millerand
Mesto: Nantes
PSČ: 44204
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Krajina: Francúzsko
Kontaktné miesto: CARASSOU Stéphane
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefón: 0240127100
Internetová adresa: <http://www.habitat44.org>
Profil kupujúceho: <https://agysoft.marches-publics.info/>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tribunal administratif de Nantes
Registračné číslo: D73CD6F0-9A6B-85AF-E6D5D05D3A6D09C0
Poštová adresa: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Mesto: Nantes
PSČ: 44041
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Krajina: Francúzsko
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefón: 0240994600
Fax: 0240994658
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE
Registračné číslo: D73CD700-BF5D-ED1C-6F940505496F2D13
Poštová adresa: 22 mail Pablo Picasso
Mesto: nantes
PSČ: 44042
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Krajina: Francúzsko
Kontaktné miesto: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics
E-mail: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Telefón: 0253467983
Roly tejto organizácie:
Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7f2984dd-80e2-44c3-bfb2-325819b74d94 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/03/2026 14:11:45 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 187297-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 54/2026

Dátum uverejnenia: 18/03/2026