

187622-2026 - Súťaž

Fínsko – Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy – Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

OJ S 54/2026 18/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

E-mail: hy247-hankinnat@helsinki.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Vzdelávanie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

Opis: Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sekä Kumpulassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoalueitöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön liitteissä: Liite_1_Palvelukuvaus

Liite_2_kartta_keskusta_A Liite_3_kartta_keskusta_B Liite_4_kartta_Kumpula Sopimukset on tarkoitus saada voimaan 2.6.2026 alkaen.

Identifikátor postupu: 3b44453b-129e-4df9-947e-86e2f7b2abd2

Interný identifikátor: 599929

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlý: nie

Hlavné prvky postupu: Tarjoajilta edellytetään kohteisiin tutustumista. Tutustumiskierrokset järjestetään tilaajan toimesta seuraavasti: Kumpula: 31.3.2026 klo 12.00 Kierrokselle on ilmoitauduttava viimeistään 30.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen marko.vuoristo@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Kumpula. Lähtöpaikka: A. I.Virtasen aukio 1, ala-aula. Esittelija: Marko Vuoristo Keskustakampus alue A: 1.4.2026, klo 8.00 Kierrokselle on ilmoitauduttava viimeistään 31.3.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus A. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Keskustakampus alue B: 1.4.2026, klo 10.00 Kierrokselle on ilmoitauduttava viimeistään 31.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen harri.hautajoki@helsinki.fi, otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus B. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Kullekin kierrokselle on hyvä varata aikaa 1-2 tuntia. Kierroksella esitellään kohteet. Tarjousta tai sen asettelua koskevia kysymyksiä ei voi esittää kierroksilla. Kysymykset tulee tehdä kierroksen jälkeen sähköisesti kilpailutusjärjestelmän kautta. Huomaatathan, että varsinkin Helsingin keskustan alueella

parkkimahdollisuudet on rajallisia. Tutustumiskierrokselle osallistuvien tulee itse huolehtia mahdollisista pysäköinnistä aiheutuvista kuluista.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Keskustakampus A

Opis: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_2_kartta_keskusta_A" näyttää hoidettavan alueen.

Interný identifikátor: Alue A-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: -

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: *

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 30 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 07/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Keskustakampus B

Opis: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_3_kartta_keskusta_B" näyttää hoidettavan alueen.

Interný identifikátor: Alue B-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: -

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: -

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 30 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 07/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Kumpulan kampus

Opis: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite_1_Palvelukuvaus". "Liite_4_kartta_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

Interný identifikátor: Kumpula-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70300000 Služby realitných agentúr na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Viikinkaari 11

Mesto: HELSINKI

PSČ: 00790

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/06/2026

Dátum konca trvania: 31/05/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: -

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: -

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 30 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 07/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Muutoksenhakuaika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhakuaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Registračné číslo: 2838529-9

Poštová adresa: Vuorikatu 3

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Riku Puustelli

E-mail: hy247-hankinnat@helsinki.fi

Telefón: +358 505942499

Internetová adresa: <https://www.hy247.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus
Registračné číslo: 3006157-6
Poštová adresa: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
PSČ: 00520
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefón: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)
Registračné číslo: FI09880841
Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
PSČ: 00100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Krajina: Fínsko
Kontaktné miesto: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefón: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ef3b6b39-96e6-4a72-af03-a145b124642c - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 17/03/2026 13:38:04 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 17/03/2026 13:38:37 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 187622-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 54/2026
Dátum uverejnenia: 18/03/2026