

190071-2026 - Súťaž

Nemecko – Riadenie projektov výstavby – Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

OJ S 55/2026 19/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

E-mail: infra@industriepark-zeitz.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

Opis: Die Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH ist der Betreiber und Standortentwickler des ca. 232 ha großen Areals des Chemie- und Industrieparks Zeitz. Darüber hinaus versorgt Infra-Zeitz die ansässigen Betriebe mit Brauchwasser, Kühlwasser, voll-entsalztem Wasser (Deionat) und entsorgt das Abwasser der ansässigen Unternehmen. Gegenstand des Projektes ist die Revitalisierung und baureife Erschließung der ca. 15 ha großen Optionsfläche (Baufeld 1) im Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Die Fläche ist im Bebauungsplan als Industriegebiet (GI) ausgewiesen und befindet sich im Bereich des ehemaligen Hydrierwerkes Zeitz („Neuwerk“). Obwohl in den 1990er Jahren ein oberirdischer Rückbau der ehemaligen Produktionsanlagen, Tanklager und Gebäude erfolgte, befinden sich im Untergrund weiterhin Fundamente, unterirdische Bauwerke sowie potenziell kontaminierte Auffüllungen. Die Fläche ist zudem als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft. Vor einer Vermarktung ist eine umfassende Beräumung, Kampfmittelsondierung ggf. Beseitigung und Bodensanierung erforderlich. Durch die benachbarte Bebauung mit einer Störfallanlage ist die Umsetzung der ursprünglich geplanten Entwässerung des gesamten Baufeldes nicht mehr möglich. Daher muss die Entwässerung des BF 1 neu geplant und umgesetzt werden. Die Planung und Betreuung der Realisierung der Regenentwässerung und die Vorbereitung einer möglichen Prozessabwasserableitung zur Kläranlage der Infra ist damit ebenfalls Bestandteil der Projektsteuerungsaufgaben. Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen. Grundlage der Leistungsbeschreibung „Projektsteuerung“ und der Bearbeitungsinhalte ist Heft 9 „Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung“ der AHO-Schriftenreihe (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V.), 5. vollständig überarbeitete Auflage, Stand März 2020. Information zu wiederholenden Leistungen gem. VgV §14 (4) Nr. 9 Der Auftraggeber beabsichtigt auch weitere Baufelder des Chemie- und Industrieparks Zeitz zu erschließen. Die notwendigen

Projektsteuerungsleistungen sind bei diesen Flächen gleichartig zur aktuellen Ausschreibung zu erbringen. Bei den zu erschließenden Flächen handelt es sich um die Baufelder BF 7, 7.1, 25, 26, 27, 30 & 31 (siehe Luftaufnahme im Vergabeleitfaden). Aufgrund der Größe von ca. 15 ha geht der Auftraggeber von analogen anrechenbaren Kosten wie im aktuellen Verfahren aus. Der Auftraggeber behält sich die Möglichkeit vor, gemäß §14 (4) Nr. 9 den Auftrag an den Auftragnehmer dieses Verfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb analog zu den Bedingungen dieses Auftrags zu vergeben.

Identifikátor postupu: d103217d-c677-4ad6-95e2-5609e7d6bc12

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Aufgrund des vorgegebenen Förderzeitraums zur Umsetzung der gesamten Baumaßnahme bis Ende Feb. 2028 liegt eine begründete Dringlichkeit vor. Daher wird das Verfahren beschleunigt.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Hauptstraße 30

Mesto: Elsteraue

PSČ: 06729

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Projektsteuerung von Planungs- und Bauleistungen zur Baufeldfreimachung und Erschließung im Chemie- und Industriepark Zeitz

Opis: Die Projektsteuerung übernimmt die Gesamtverantwortung für die Koordinierung aller erforderlicher Planungen, Durchführung und Überwachung des Projekts, wobei die spezifischen Anforderungen des Förderprogramms sowie der lokalen Gegebenheiten berücksichtigt werden müssen.

Interný identifikátor: Projektsteuerungsleistungen

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71541000 Riadenie projektov výstavby

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 25/05/2026

Dátum konca trvania: 28/02/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: notwendige Deckungssummen siehe Bekanntmachung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung zur durchschnittlichen Anzahl an Mitarbeitenden in Vollzeitäquivalenten der letzten drei Geschäftsjahre 2023-2025. Bei Bietergemeinschaften getrennt für jeden Bieter

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärungen zur Auslastung anhand aktuell laufender Projekte, Organigramm der Bewerber / Bewerbergemeinschaften.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Nachweis der Fachkunde durch 3 Referenzprojekte für Projektsteuerungsleistungen für Tiefbauarbeiten.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: siehe Vergabeunterlagen

Opis: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: siehe Vergabeunterlagen

Opis: Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium, alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Poskytovateľ obstarávacích služieb: wpm - ICL GmbH

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Registračné číslo: DE166680427

Poštová adresa: Hauptstraße 30

Mesto: Elsteraue

PSČ: 06729

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Krajina: Nemecko

E-mail: infra@industriepark-zeitz.de

Telefón: +49 3441 - 842402

Internetová adresa: www.industriepark-zeitz.de

Profil kupujúceho: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av274f32-eu>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: wpm - ICL GmbH

Registračné číslo: t:07111842951

Poštová adresa: Schulze-Delitzsch-Str.

Mesto: Stuttgart

PSČ: 70565

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabe@wpm-icl.com

Internetová adresa: www.wpm-icl.com

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registračné číslo: t:03455141529

Oddelenie: 1. und 2. Vergabekammer

Poštová adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Mesto: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7776b06e-6e10-4e6e-acc0-ae479e537da - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 17/03/2026 15:33:40 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 190071-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 55/2026

Dátum uverejnenia: 19/03/2026