# 194767-2026 - Súťaž

**Belgicko – Opravy a údržba výťahov – Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften**
**OJ S 56/2026 20/03/2026**
**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim**
**Služby**

## 1. Kupujúci

### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Woonkade Rupelstreek
E-mail: kris@woonkade.be
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

## 2. Postup

### 2.1. Postup

Názov: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften
Opis: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften
Identifikátor postupu: 5ba2b275-7620-40c8-83fd-fdb5f3870949
Interný identifikátor: PPP0WF-557/6053/2026/557
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 50750000 Opravy a údržba výťahov

### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko

### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko

### 2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 926 000,00 EUR

### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**
Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Beperkt omnium onderhoudscontract voor 51 liften
Opis: De opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan 51 liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. Deze opdracht omvat de volgende diensten: 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoren aan 51 liftinstallaties behorend tot het patrimonium van Woonkade Rupelstreek bv. 2. Verhelpen opmerkingen op de halfjaarlijkse keuringsverslagen. 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, grondige schoonmaak Deze opdracht omvat één perceel van verschillende installateurs zijnde - liften van: - Orona - Otis - Schindler - Daelemans - Europalift - Thiery - MP Liften
Interný identifikátor: 2026/557_1

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 50750000 Opravy a údržba výťahov

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Uitbreidingsstraat 39
Mesto: Boom
PSČ: 2850
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
Doplňujúce informácie: Patrimonium Woonkade Rupelstreek

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/05/2026
Dátum konca trvania: 30/04/2032

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 2
Ďalšie informácie o obnovení: De opdracht bevat twee verlengingen. 2 verlengingen van 1 jaar: 01/05/2030 - 30/04/2031 01/05/2031 - 30/04/2032

**5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 1 926 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**
Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**
Typ: Náklady
Opis: Prijs
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

**Kritérium:**
Typ: Kvalita
Opis: Rapporteeringsmogelijkheden
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

**Kritérium:**
Typ: Kvalita
Opis: Termijnen voor interventies, herstellingen, levering, plaatsing van bepaalde onderdelen en uitvoeringen van werken.
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/557/WF/2026

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://www.publicprocurement.be
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Lehota na prijímanie ponúk: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**
Dátum otvorenia: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Elektronická fakturácia: Povinná
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie
Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**
Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže
Maximálny počet účastníkov: 1
Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: De opdracht heeft een initiële looptijd van 4 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. Na het verstrijken van deze initiële looptijd kan de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 1 jaar. Dit wijkt af van artikel 43, §2 van de wet van 17 juni 2016. De motivering voor deze afwijking is de volgende: • Gelet op de

complexiteit van de opdracht heeft een onderhoudsfirma gemiddeld 1 jaar nodig om voldoende kennis op te bouwen over de installaties in beheer, tevens dient hij te investeren in apparatuur om de bestaande elektronica te kunnen uitlezen en aanpassen; • Gelet op de techniciteit van de materie en daarmee samenhangende hoge kostprijs zal de onderhoudsfirma enkel bij langlopende omnium onderhoudscontracten overgaan tot het vernieuwen van belangrijke installatie-onderdelen binnen het onderhoudscontract (bv. na herhaaldelijk falen van een onderdeel zal bij langlopende onderhoudscontracten sneller gekozen worden het onderdeel te vernieuwen i.p.v. het te herstellen); • Gelet op het belang dat de aanbestedende vennootschap hecht aan het gebruik van duurzame materialen (langere levensduur heeft een positieve invloed op de kostenstructuur van de aanbestedende vennootschap) opteert de aanbestedende vennootschap voor een langlopende onderhoudscontract met een maximale looptijd van 6 jaar. Deze verlenging van 2 maal 1 jaar verloopt stilzwijgend, behoudens een andersluidend aangetekend schrijven van de opdrachtgever uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Deze opdracht kan door de opdrachtgever jaarlijks opgezegd worden bij aantoonbaar achterstallig onderhoud. De opzeg zal gebeuren d.m.v. een aangetekend schrijven en dit uiterlijk 2 maanden voor het einde van ieder onderhoudsjaar.

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Instituut voor arbitrage

Organizácia pre preskúmanie: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Woonkade Rupelstreek

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Woonkade Rupelstreek

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Woonkade Rupelstreek

Registračné číslo: BE0452753537

Poštová adresa: Uitbreidingsstraat 39

Mesto: Boom

PSČ: 2850

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Kris De Becker

E-mail: kris@woonkade.be

Telefón: +32 33186876

Internetová adresa: https://www.woonkade.be/

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Instituut voor arbitrage
Registračné číslo: BE0453398487
Poštová adresa: Jules Bordetlaan 13
Mesto: Brussel
PSČ: 1140
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@euro-arbitration.org
Telefón: +32 23194103
Internetová adresa: http://www.euro-arbitration.org/
**Roly tejto organizácie:**
Sprostredkovateľská organizácia

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Registračné číslo: Ondernemingsrechtbank
Poštová adresa: Bolivarplaats 20 bus 7
Mesto: Antwerpen
PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefón: +32 32578544
**Roly tejto organizácie:**
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registračné číslo: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Krajina: Belgicko
E-mail: info@3p.eu
Telefón: +32 3 294 30 51
**Roly tejto organizácie:**
Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0005**

Úradný názov: FPS Policy and Support
Registračné číslo: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**
TED eSender

## Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 377d35ad-780b-4728-ae3e-6c77692558b0 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 194767-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 56/2026
Dátum uverejnenia: 20/03/2026