

197961-2026 - Súťaž

Španielsko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik pod kontrolou miestneho orgánu
Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Opis: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Identifikátor postupu: 103df3aa-085d-41ac-b6fb-76ca8e53bc39

Interný identifikátor: 01-P.O/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 44211000 Prefabrikované budovy, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 630 054,66 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: miembro de su órgano de administración, de dirección o de supervisión o que tenga poderes de representación, decisión o control en él, objeto, por corrupción, de una condena en sentencia firme que se haya dictado, como máximo, en los cinco años anteriores o en la que se haya establecido un período de exclusión que siga siendo aplicable

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Opis: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Interný identifikátor: 01-P.O/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 44211000 Prefabrikované budovy, 71242000 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 45 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: Técnicos o unidades técnicas

Kritérium: Opatrenia pre environmentálny manažment

Popis výberového kritéria: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Entorno colaborativo.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Fomento de la Calidad Sostenible de Madera.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Incremento del Plazo de Garantía.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejora de la gestión de residuos.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejora del plazo de ejecución.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Mejora del servicio postventa.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Proposición Económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 34

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Calidad Arquitectónica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Propuesta de industrialización, sostenibilidad y gestión de la obra.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: UMBRAL DE SACIEDAD DE 22,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 22,5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Según se indica en la cláusula 26 del PCAP.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Informácie o lehotách na preskúmanie: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Registračné číslo: 51055630149323

Registračné číslo: A82818311

Mesto: Alcobendas

PSČ: 28100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Telefón: 914900892

Fax: 916616983

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Mesto: Alcobendas

PSČ: 28100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Telefón: +34 914900892

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9c15ddc6-07f0-4317-82bf-1e988f97decd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/03/2026 12:37:20 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 197961-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 57/2026

Dátum uverejnenia: 23/03/2026