

198587-2026 - Súťaž

Holandsko – Opravárske a údržbárske služby – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť obstarávateľa: Činnosti súvisiace s elektrickou energiou

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifikátor postupu: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Interný identifikátor: ITR-1001020

Druh postupu: Súťažný dialóg

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen.

De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71315000 Stavebné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veluwe (NL221)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Achterhoek (NL225)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Hard Services Provider

Opis: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50000000 Opravárske a údržbárske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71315000 Stavebné služby

Možnosti:

Popis možností: -

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Twente (NL213)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Veluwe (NL221)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Achterhoek (NL225)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 0

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Algemeen

Opis: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Inrichting ketensamenwerking

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Bevordering Best Total Value

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Implementatie en transitie

Opis: Nadere invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten

Exacte invulling volgt later

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 09/06/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Zie selectieleidraad

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: -

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Enexis Personeel BV

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Enexis Personeel BV

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Enexis Personeel BV

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Enexis Personeel BV

Registračné číslo: 1582320

Poštová adresa: Magistratenlaan 116116

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201 AW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefón: +31 625306187

Internetová adresa: <http://www.enexisgroep.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Poštová adresa: Leeghwaterlaan 8

Mesto: Den Bosch

PSČ: 5211 AA

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

E-mail: tenders@enexis.nl

Telefón: +31 731234587

Internetová adresa: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 17

Dátum odoslania oznámenia: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 198587-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 57/2026

Dátum uverejnenia: 23/03/2026