

198687-2026 - Súťaž

Poľsko – Riadenie výstavby – Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Opis: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Identifikátor postupu: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Interný identifikátor: ZP.200.3.2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrychlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71540000 Riadenie výstavby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Aktíva spravované likvidátorom: Zgodnie z SWZ

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Zgodnie z SWZ

Pozastavené podnikateľské činnosti: Zgodnie z SWZ
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Zgodnie z SWZ
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Zgodnie z SWZ
Korupcia: Zgodnie z SWZ
Podvod: Zgodnie z SWZ
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Zgodnie z SWZ
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Zgodnie z SWZ
Porušenie povinností platiť dane: Zgodnie z SWZ
Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Zgodnie z SWZ
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Zgodnie z SWZ
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Zgodnie z SWZ
Platobná neschopnosť: Zgodnie z SWZ
Čisto vnútroštátne dôvody vylúčenia: Zgodnie z SWZ
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Zgodnie z SWZ
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Zgodnie z SWZ
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Zgodnie z SWZ
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Zgodnie z SWZ
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Zgodnie z SWZ
Účasť v zločineckej organizácii: Zgodnie z SWZ
Dohoda s veriteľmi: Zgodnie z SWZ
Konkurz: Zgodnie z SWZ
Závažné odborné pochybenie: Zgodnie z SWZ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Plnenie funkcie inžyniera kontraktu reprezentujúceho investora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Opis: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Interný identifikátor: ZP.200.3.2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71540000 Riadenie výstavby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 26/07/2026

Trvanie: 40 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Doplňujúce informácie: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Kriteéria výberu

Zdroje výberových kriteíí: Oznámenie

Kriteírium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kriteíria: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Kriteíria na vyhodnotenie ponúk

Kriteírium:

Typ: Cena

Opis: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów

Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Kategória kriteíria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriteíria na vyhodnotenie ponúk: 90

Kriteírium:

Typ: Kvalita

Opis: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium: Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Kategória kriteíria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriteíria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: Informácie o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Registračné číslo: 2090002942

Poštová adresa: ul. Jana Matejki 57

Mesto: Poznań

PSČ: 60-770

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Poznański (PL418)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefón: 614158800

Internetová adresa: <https://zkzl.poznan.pl>

Koncový bod výmeny informácií (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Profil kupujúceho: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Poznański (PL418)
Krajina: Poľsko
Kontaktné miesto: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefón: (22) 458 78 01
Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština
Číslo uverejnenia oznámenia: 198687-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 57/2026
Dátum uverejnenia: 23/03/2026