

199438-2026 - Súťaž

Holandsko – Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby – Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gronduitgifte Tramkade (1e tranche)

Opis: De gemeente start een openbare verkoopprocedure voor vier kavels op de Tramkade in 's-Hertogenbosch, onderdeel van de Bossche Stadsdelta en in transitie van een voormalig industrieel gebied naar een permanente invulling. Initiatiefnemers worden uitgenodigd integrale en haalbare planvoorstellen in te dienen binnen de vastgestelde beleidskaders. De ontwikkeling is kavelgewijs en vindt plaats binnen een gebiedsbrede visie, met aandacht voor samenhang, kwaliteit en uitvoerbaarheid. De gemeente voert regie op het proces en de toetsing. zie selectieleidraad

Identifikátor postupu: 992bed98-e166-4ab8-8c3e-a1bcb78c7f24

Interný identifikátor: SO/P&P/562643

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gronduitgifte Tramkade 1e tranche

Opis: volgt zie selectieleidraad

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71400000 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit

Opis: volgt

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: volgt

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 06/04/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416786>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 21/03/2026 00:05:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: gemeente 's-Hertogenbosch

Registračné číslo: 491878990

Poštová adresa: Wolvenhoek 1

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5211 HH

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefón: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetová adresa: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via vraag en antwoord module TenderNed

Poštová adresa: Wolvenhoek 1

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5211 HH

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefón: +31 736155155

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Via vraag en antwoord module TenderNed

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5211HH

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Poštová adresa: Postbus 70584

Mesto: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5201 CZ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefón: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

51400d36-88cd-4e8e-a4fa-bd8d51e31b85-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Tijdstip sluiting deelnemingsaanvragen is aangepast naar zaterdag 21-03 00.05 uur.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 8b7f409c-3a9c-4a16-8c1c-d6327d856f0a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/03/2026 11:40:05 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 199438-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 57/2026

Dátum uverejnenia: 23/03/2026