

206581-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

OJ S 59/2026 25/03/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

E-mail: info@seb-erftstadt.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 054 25 413_G Stadt Erftstadt Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“

Opis: Konzeptvergabe Michael-Schiffer Weg // Erftstadt Lechenich

Identifikátor postupu: e08acb4b-8181-4394-9a8b-d336addbddf5

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71220000 Návrhárske a architektonické služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Tento postup sa vyhlási znova.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Konzeptvergabe „Lechenich Pflege & Wohnen“ in Erftstadt-Lechenich

Opis: Konzeptvergabe für den Bau eines Wohnkomplexes in gemischter Bauweise in Erftstadt-Lechenich mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb

Interný identifikátor: 054 25 413_G

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71410000 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie), 71220000 Návrhárske a architektonické služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Der Mindestpreis als Erbbauzins wird mit 4 Punkten bewertet. Für alle weiteren Bieter ermittelt sich die Punktzahl aus dem Verhältnis zum Mindestpreis (Methode umgekehrter Dreisatz). Mindestpreis lautet (600 € je m²) multipliziert mit dem Erbbauzinssatz in Höhe von 5 %.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Erwartet wird, dass die Vorgaben bezogen auf die Vergabekriterien und die BauNVO von den Bauträgern eingehalten werden. Bewertet werden bei den unterschiedlichen Konzepten insbesondere die städtebauliche Qualität, die Nutzungsaufteilung, die Freiraumgestaltung und ökologische Aspekte. Ebenfalls wird die Auswahl von ressourcen- und

energiesparenden Baumaterialien, die Höhe des gewählten Energiestandards des Gebäudes, der Einsatz alternativer Energiequellen, die Gestaltung der Außenanlagen und der Gebäudehülle (z.B. Begrünung, wasserdurchlässige Flächen) und sonstige Besonderheiten bewertet. Hinsichtlich der einzelnen Kriterien (inkl. Gewichtung) wird auf das Dokument "Wertungsmatrix_Zuschlagskriterien" verwiesen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E92633295>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Nie je povolená

Odôvodnenie, prečo nie je možné elektronické predkladanie: Otázky týkajúce sa práv duševného vlastníctva

Opis: Es wird auf Punkt 4.7 der Leistungsbeschreibung verwiesen: Die Bewerbungen zum Teilnahmewettbewerb können bis einschließlich 29.04.2026 abgegeben werden. Die Bewerbungen sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis „Nicht Öffnen“ und mit Originalunterschriften bei folgender Adresse abzugeben bzw. einzureichen: Stadtentwicklungsbetrieb Erfstadt AöR Planung Holzdam 10 50374 Erfstadt Die Bewerbungsunterlagen mit Referenzen müssen bis zum obengenannten Termin eingegangen sein. Der Poststempel gilt nicht! Ebenso ist der Eingang per Fax oder Email nicht zugelassen. Gleiches gilt für die Einreichung der Bewerbungen über die Vergabepattform. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 29/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Das Angebot muss vollständig sein; Angebote, die auch nach Nachforderung unvollständig sind, sind gemäß § 57 Abs. 1 VgV von der Wertung auszuschließen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Landgericht Köln

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Konzeptvergabe ist kein förmliches Vergabeverfahren. Ein Nachprüfungsverfahren nach §§ 160 ff. GWB ist daher nicht zulässig. Gegebenenfalls bestehende zivilrechtliche Ansprüche können jedoch geltend gemacht werden. Es gilt eine allgemeine Verjährungsfrist von drei Jahren nach § 195 BGB.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadtentwicklungsbetrieb Erftstadt AöR

Registračné číslo: DE366307594

Poštová adresa: Holzdamm 10

Mesto: Erftstadt

PSC: 50374

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@seb-erftstadt.de

Telefón: 0049022354090

Internetová adresa: <https://www.erftstadt.de/microsite/seb-erftstadt/index.php>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: KoPart eG

Registračné číslo: Berichtseinheit-ID 00007243

Mesto: Düsseldorf

PSC: 40474

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Krajina: Nemecko

E-mail: info@kopart.de

Telefón: 0049021159895755

Internetová adresa: <https://kopart.de/>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Landgericht Köln

Registračné číslo: 05315-04007-73

Mesto: Köln

PSC: 50939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

bf5ed8e8-4440-46d2-8059-5d254aa58ce0-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: 4.9 Liquiditätsprüfung Die Bewerber weisen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € durch einen geeigneten Fremdnachweis nach. Als Nachweis werden eine Bankerklärung oder gleichwertige, als geeignet angesehene Unterlagen anerkannt, insbesondere verbindliche Finanzierungszusagen (Commitment Letter), bestätigte Bürgschafts- oder Patronatserklärungen sowie Verfügbarkeitsbestätigungen von Kapitalgebern/Förderstellen. Eine bloße Eigenerklärung genügt nicht als Endnachweis. Sofern belastbare Fremdnachweise aus nachvollziehbaren Gründen zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vollständig vorgelegt werden können, sind diese auf Anforderung spätestens vor Zuschlagserteilung durch den bestplatzierten Bewerber vorzulegen. Der Stadtentwicklungsbetrieb behält sich vor, Bewerbungen auszuschließen, wenn die Eignung gemäß § 122 GWB nicht vorliegt (insbesondere bei fehlender wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit einschließlich der geforderten liquiden Mittel) oder wenn fakultative Ausschlussgründe gemäß § 124 GWB vorliegen. Zwingende Ausschlussgründe nach § 123 GWB gelten davon unberührt kraft Gesetzes.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 30bce177-f4c8-446a-9559-a1b1b177a91a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/03/2026 12:54:37 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 206581-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 59/2026

